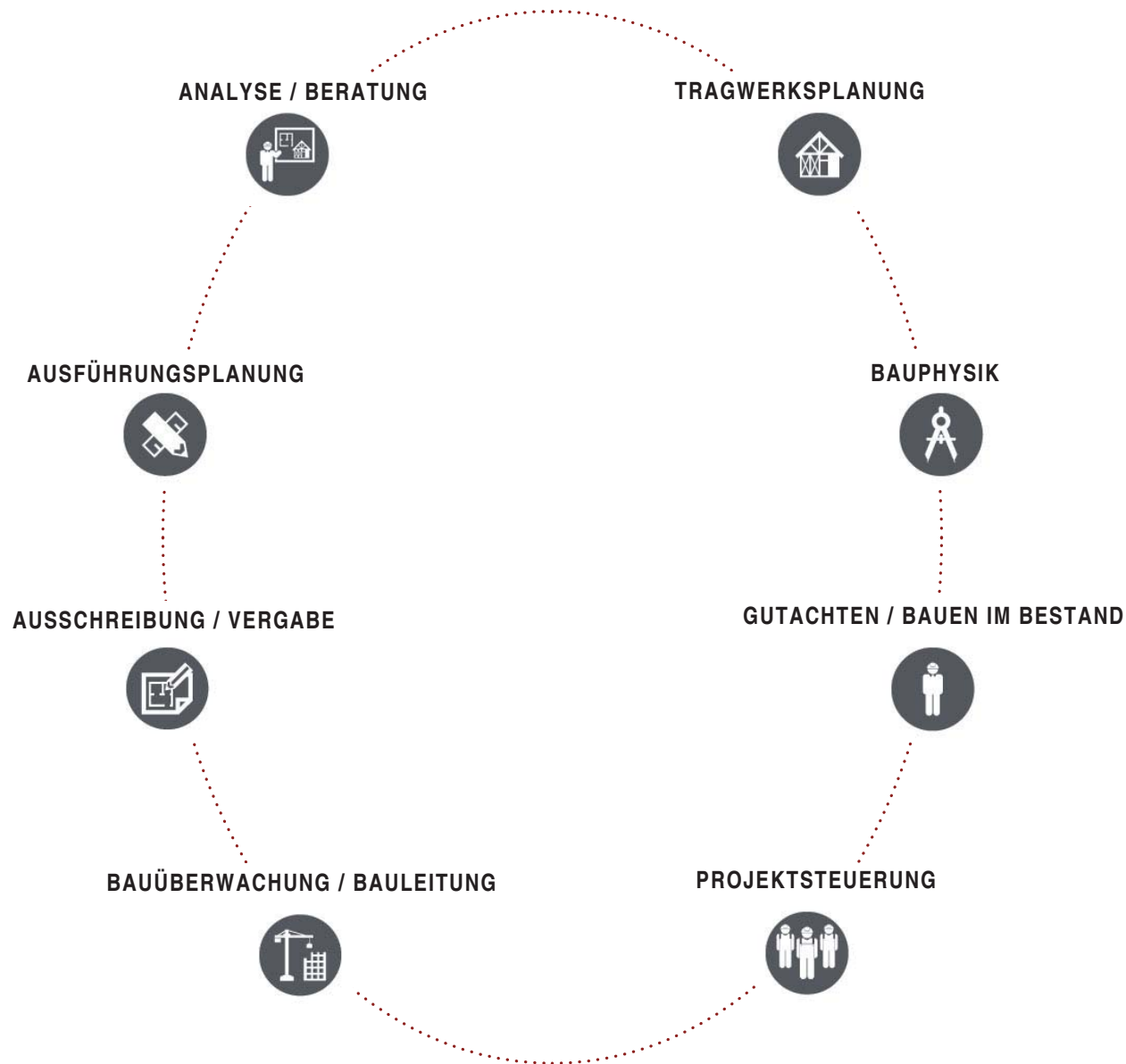


b u e r o V O R S T E L L U N G

planungsKETTE



BERATEN



PLANEN



BAUEN



PROJEKTSTEUERUNG

- Aufstellung und Überwachung von Termin- und Ablaufplänen
- Koordinierung und Kontrolle des projektbeteiligten Planer
- Laufende Berichterstattung und Dokumentation
- rechtzeitige Herbeiführung von Entscheidungen

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

- Erstellung von Schal- und Bewehrungsplänen
- Erstell. der Ausführungsplanung in geeigneten Maßstäben
- Auswahl geeigneter Bautechniken und Bauteilaufbauten
- Angaben zur Qualität und Beschaffenheit

AUSSCHREIBUNG / VERGABE

- Erstellung einer Kostenberechnung nach StLB
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen gem. VOB
- Ermittlung von Mengen
- Mitwirkung bei der Auftragsvergabe
- Prüfung der Rechnungen

BAUÜBERWACHUNG / BAULEITUNG

- Betreuung und Überwachung der Bauausführung
- Aufstellung der Termin- und Ablaufplanung
- Koordinierung und Kontrolle der Projektbeteiligten
- Kontrolle der geforderten Qualität und Leistung
- Sicherung und Koordination des Arbeitsschutzes

TRAGWERKSPLANUNG

- Erarbeitung statisch-konstruktiver Konzepte
- Tragwerksoptimierung mittels 3-D Analyse
- Aufstellung der prüffähigen Statischen Berechnung
- Bestandsaufnahme von Tragwerkskonstruktionen
- Ermittlung von Tragreserven bei Bestandsgebäuden

BAUPHYSIK

- Entwurf und Nachweis des Wärmeschutzes gem. EnEV und DIN 18599 für Nichtwohngebäude
- Rechnerische Untersuchung von Wärmebrücken
- Erarbeit. v. Konzepten f.d. energetische Optimierung
- Erstellung v. Energieausweisen für Bestandsgebäude

GUTACHTEN / BAUEN IM BESTAND

- Bestandsaufnahme / Feststellung von Schäden
- Analyse und Bewertung der Schadensursachen
- Untersuchung auf Schimmelpilz und Holzschädlinge
- Erstell. v. Konzepten f.d. Beseitigung v. Holzschäden
- Empfehlungen u. Planung v. Sanierungsmaßnahmen

ANALYSE / BERATUNG

- Feuchteschutztechnische Beratung und Erstellung von Konzepten zur Sanierung von Feuchteschäden
- Nachweis des konstruktiven Brandschutzes n. DIN 4102
- Schwachstellenanalyse mittels FEM-Analyse, Wärmebildkamera und Blower-Door-Test etc.

BERATEN

Zu Beginn unserer Planungsleistung steht eine genaue **Analyse** Ihrer individuellen Ansprüche bezüglich Ihrer Baumaßnahme im Vordergrund. Gemeinsam mit Ihnen nehmen wir uns die Zeit, Sie ausführlich hinsichtlich bautechnischer Möglichkeiten zu beraten. Anschließend wird das Gebäude auf seine zukünftigen Nutzer maßgeschneidert, denn nur ein individueller Entwurf kann der Vielfältigkeit dieser Vorgaben gerecht werden.

Unser Ziel ist es, eine optimale Lösung für Sie zu erarbeiten.

PLANEN

Vom ersten Tragwerksgedanken bis hin zur ausführungsfähigen Lösung erarbeiten wir alle Planungsdetails **disziplinübergreifend mit allen beteiligten Planern** und integrieren dabei deren Leistungen in ein gemeinsames Planungskonzept. Das umfassende Planungskonzept ermöglicht uns dabei die effektive Analyse aller Projektzusammenhänge. Die Kunst der Planung besteht darin, den Schwierigkeiten der Ausführung zuvorzukommen. Qualität und individuelle Planung sind dabei die Säulen auf denen casa Ingenieure GmbH jedes Projekt maßgeblich entwickelt und ein unverwechselbares eigenes Werk entstehen läßt.

BAUEN

Für Sie als Bauherr spielt eine schnelle, kostengünstige und dabei qualitativ hochwertige Bauausführung bei der Realisierung Ihrer Bauvorhaben eine wesentliche Rolle.

Um Ihre Gebäude **mangelfrei, termingerecht und kostengenau** umzusetzen, begleiten wir Ihre Baumaßnahme bis zur schlüsselfertigen Übergabe und stehen Ihnen während der gesamten Bauzeit als Ansprechpartner auf der Baustelle zur Seite.

Wir übernehmen für Sie die Baubetreuung oder auch als unabhängiger Bauüberwacher.

BIM STRUKTUR



Unsere wesentliche Zielsetzung besteht in einer umfassenden und frühzeitigen Beratung unserer Bauherren mit Blick auf mögliche Kosteneinsparpotenziale sowie einer optimalen Koordination der späteren Bauabläufe.

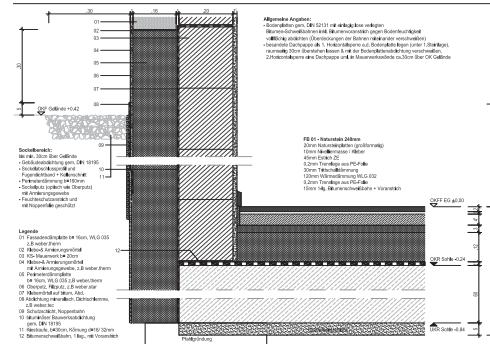
Bereits in der frühen Planungsphase erstellen wir daher eine 3D-Planung der Gebäudestruktur sowie eine technische Visualisierung des Gebäudes mit allen erforderlichen Bauteilen und Traggliedern mittels BIM-Tool Revit. In der BIM-Struktur wird ein **intelligentes 3D-Modell** erstellt und eingesetzt, um Projekteinscheidungen zu entwickeln und zu kommunizieren.

Bauteil	Pos.	Statik		Brandschutz		EnEV		Schallschutz	
		erforderlich	vorhanden	erforderlich	vorhanden	erforderlich U-Wert	vorhanden U-Wert	erforderlich R'w	vorhanden R'w
Aufzugsschachtwand		aussteifend, lasttragend	30cm Stb. C25/30	F90	F90	keine		erf. Schachtwandmass e > 580kg/m	
Giebelwand		aussteifend, lasttragend	20cm Stb. C25/30	F90 Brandwand	F90 Brandwand	keine	keine	keine	
Wohnungstrennwand		lasttragend	24cm KS- Vollsteine oder Stahlbeton	F90	F90	keine		56,0 dB	56,0 dB
Innenwand		nichttragend	Trockenbau	keine	keine	keine		keine	
Außenwand		lasttragend	20cm KS S20 DB 16 cm WDVS			0,24	0,18	Lärmpegelbereich festlegen	
Keller Außenwand		aussteifend, lasttragend	25cm WU-Beton als Halbfertigteil + 16cm WDVS			0,24	0,18		
Geschossdecke		Stb.-Platte	22cm Stb. + Trittschallidä.	F90	F90	keine		L' n,w ≤ 46dB	FB-Aufbau gemäß Architekt
Flachdach und Terrassen Decke über KG		Stb.-Platte	22cm Stb + Gefälledämmung 18cm i. M.			0,24	0,21		
		Stb.-Platte	ca- 35-40 cm Stb			keine			
Bodenplatte		Stb.-Platte	ca. 60cm	keine		0,30	0,24	keine	

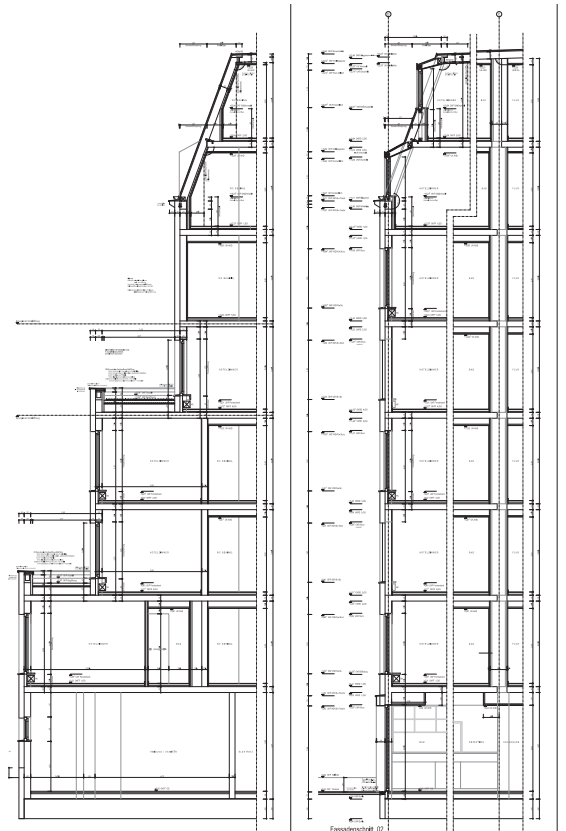
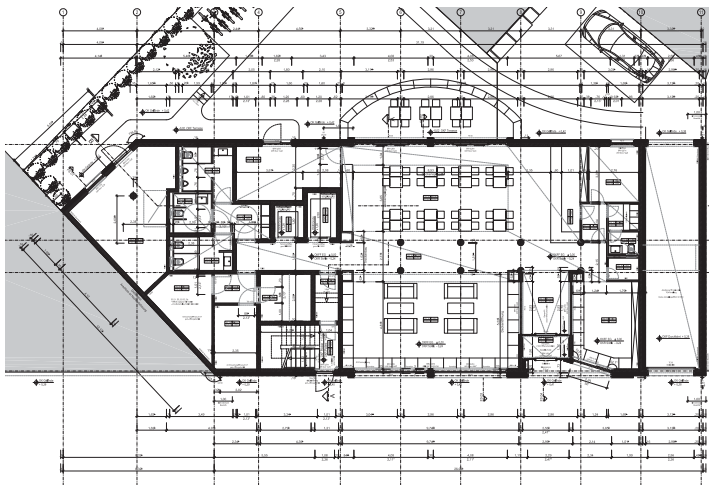
Bauteilkatalog - Alle Bauteile und Anforderungen auf einem Blick

Unsere Leistungen im Überblick:

- Machbarkeitsstudie
- Erstellen eines 3D-BIM-Modells
- Statische Vorprüfung und Lastabtrag mittels 3D-FEM
- Festlegen der Bauteile und Materiallisten
- Kostenberechnung gewerkeweise nach STL
- Erstellen eines Bauteilkatalogs mit allen Anforderungen
- Erstellen von vernetzten Terminplänen inkl. Planungsphase



detailPLANUNG

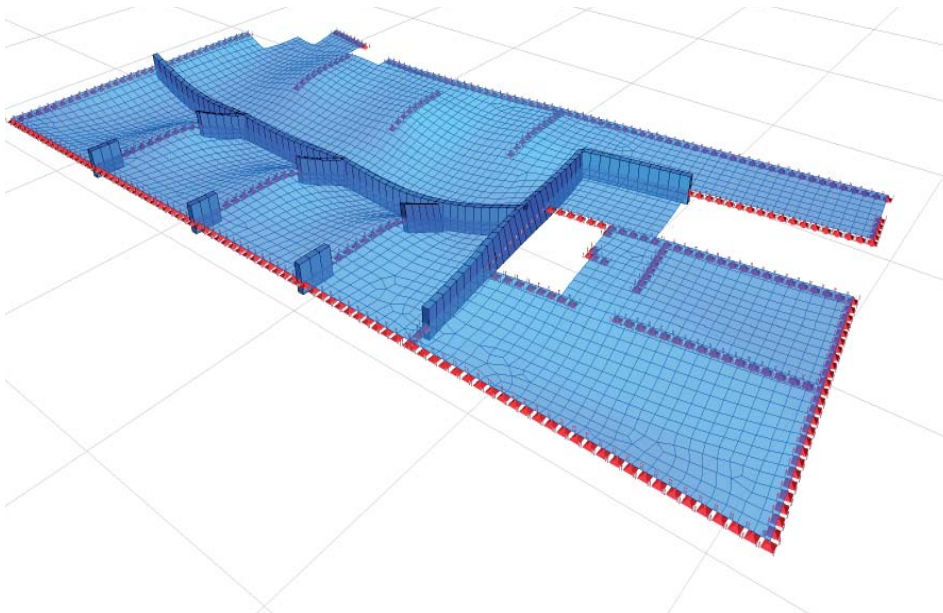


Während der **Ausführungsplanung** beraten wir unsere Kunden bezüglich der Qualitäten, der Baumaterialien und der Bautechniken um die Details der Ausstattung festzulegen und die zeichnerische Darstellung des Objekts mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben anzufertigen.

Bis hin zur ausführungsfähigen Lösung erarbeiten wir alle Planungsdetails disziplinübergreifend mit allen beteiligten Planern und integrieren dabei deren Leistungen in ein **gemeinsames Planungskonzept**. Dieses umfassende Planungskonzept ermöglicht dabei die effektive Analyse aller Projektzusammenhänge.

Schwerpunkt der Ausführungsplanung ist die zeichnerische Darstellung des Objekts mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben in meist größerem Maßstab (Grundrisse und Schnitte im M 1:50 bzw. 1:20 sowie Details im M 1:10 bis M 1:1).

- Auswahl der Baustoffe
- Auswahl geeigneter Bautechniken und Bauteilaufbauten
- Angaben zur Qualität und Beschaffenheit
- Erarbeiten der Detailplanung für die Ausführung

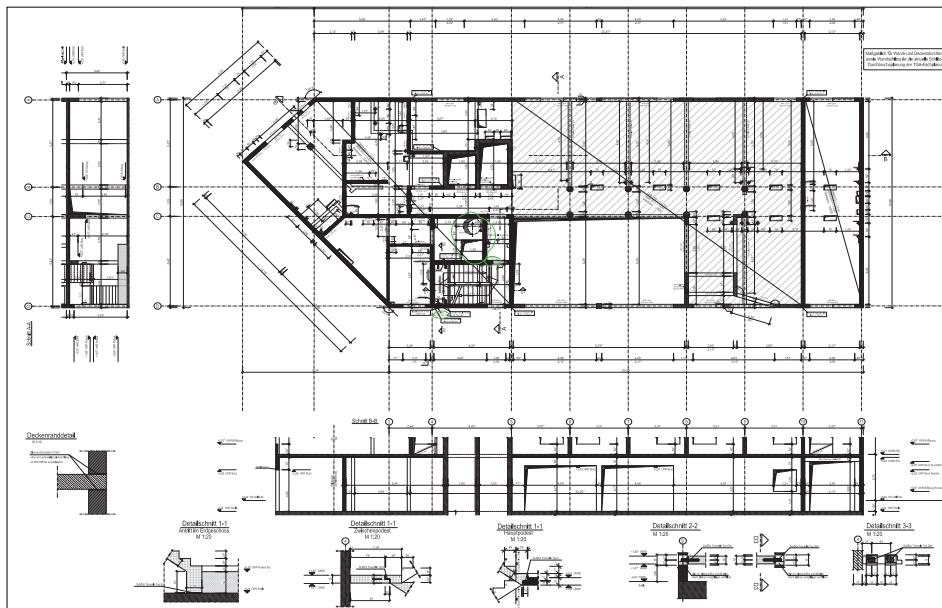


statischeBERECHNUNG

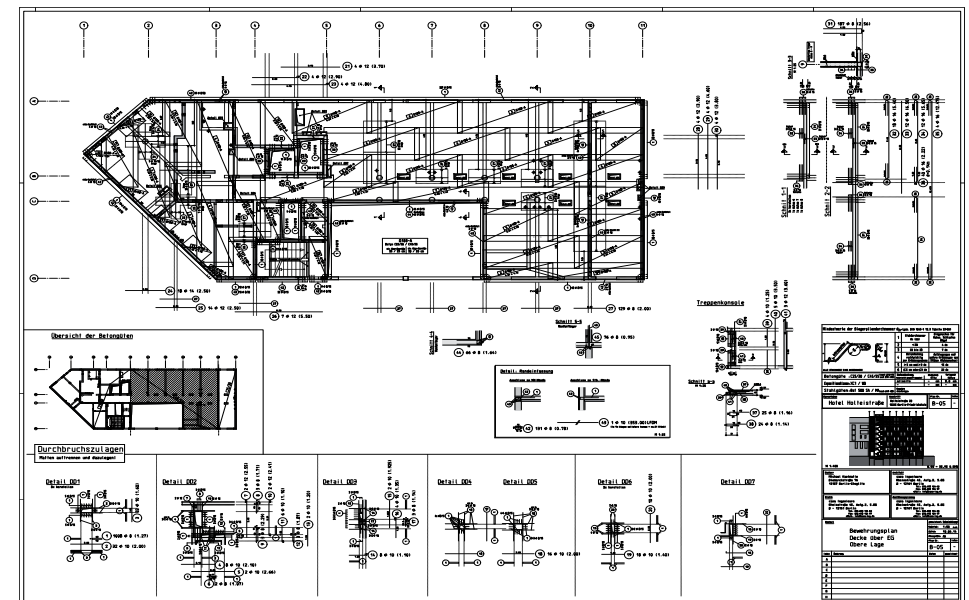
Solide Planung und ein **überzeugender statischer Entwurf** bilden das Fundament unseres Tragwerksplanung. Neue Darstellungstechniken - wie etwa Computersimulationen - werden nicht nur eingesetzt, um Planungen verständlicher und transparenter zu machen, sondern dienen als eigenständiges Instrument für die Entwurfs- und Entscheidungsfindung.

Ein schlechter statischer Entwurf lässt sich durch komplexes rechnen nicht verbessern. Eine systematische **Tragwerksanalyse** ist daher für uns Voraussetzung für jede statische Berechnung. Häufig lassen sich durch unsere Tragwerksoptimierung die Baukosten deutlich reduzieren.

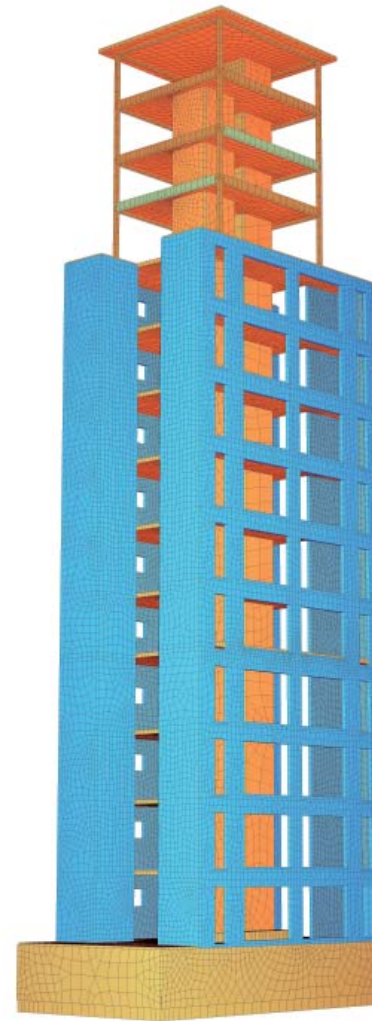
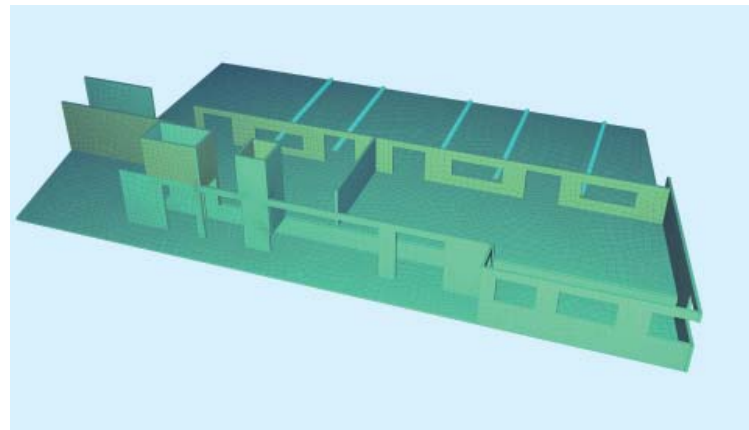
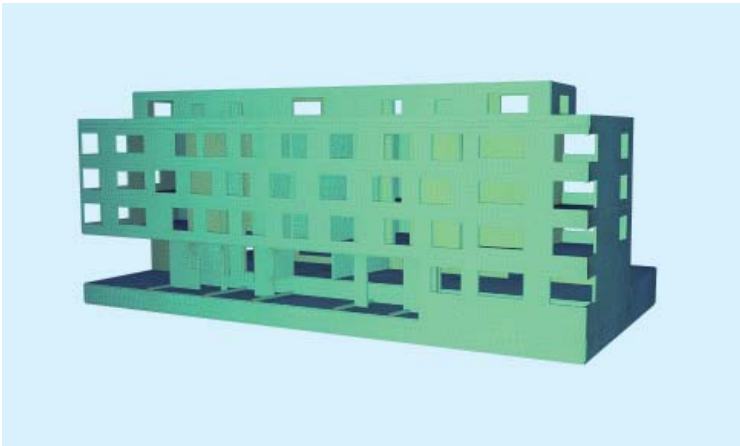
Ein Tragwerk verhält sich immer so wie es konstruiert wurde, daher wird unsere Planung immer bis hin zu **detaillierten Schalungs- und Bewehrungsplänen** hergestellt und wir überwachen die Ausführung auf der Baustelle bis zur mangelfreien Fertigstellung.



Alles auf einem Blick: Grundriss - Schnitt - Details



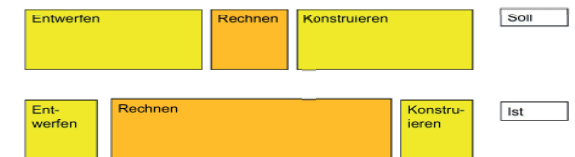
tragwerk 3D-FEM



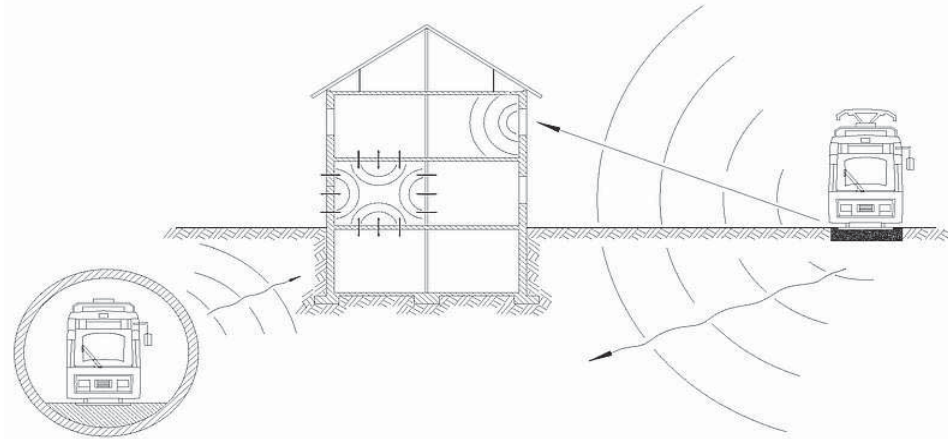
Wir arbeiten mit der Statik Software Infograph 3D-FEM, diese gestattet eine komplexe Analyse und Berechnung von anspruchsvollen Bauwerken. Unser hoch qualifiziertes Team aus Bauingenieure, Architekten und CAD-Planer steht für die konstruktive Ausarbeitung vom Entwurf bis zur Ausführung der Baumaßnahme an Ihrer Seite.

casa Ingenieure berät Sie kompetent und zielorientiert in allen Leistungsphasen:

- Gebäudebemessung
- Lastabtrag
- Gebäudeaussteifung
- Entwicklung von Tragwerksvarianten
- Optimierung der Tragwerksstruktur
- Optimierung des Bauablaufes



schwingungSCHUTZ

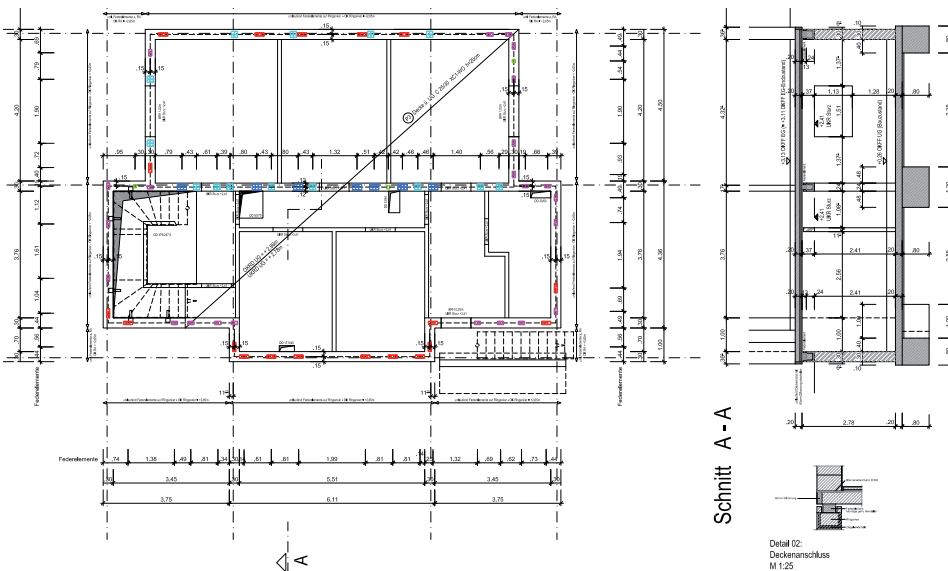


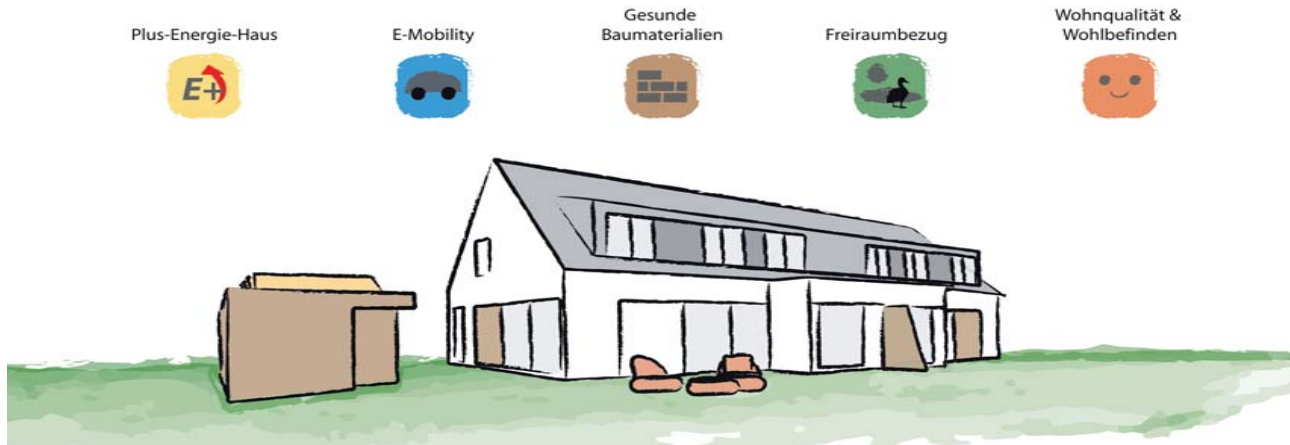
leistungsBESCHREIBUNG

Zur wirkungsvollen Reduzierung bzw. Vermeidung von Erschütterungs- und **Körperschallschwingungen** werden komplette Gebäude oder Geschosse auf **Schwingungsschutzsysteme** aus Stahlschraubendruckfeder-Systemen gelagert. Sie dämmen z.B. an Bahngleisen die Übertragung von störenden Schwingungen direkt am Entstehungsort oder isolieren das zu schützende Objekt. Durch die Lagerung des Gebäudes auf **elastischen Federelementen** wird die dynamische Entkopplung des Bauwerks vom Baugrund oder der Umgebung bewirkt. Die detaillierte Planung beinhaltet die Erfüllung der statischen und bautechnischen Anforderungen sowie die Vermeidung von Schallbrücken und Gebäudeundichtigkeiten an verschiedenen Bauteilanschlüssen.

unsere Leistung im Überblick:

- Beratung von Bauherren, Architekten, Baufirmen
- Planung und Auslegung von elastischen Lagersystemen
- Erstellung von Ausführungs-, Detail- und Verlegeplänen
- Detailplanung zu angrenzenden Bauteilen
- Montageüberwachung, Abnahme und Dokumentation





Gebäudehülle

Heizwärmebedarf

Ist-Zustand: 25 kWh/m²a
Saniert: 24 kWh/m²a



Anlagentechnik

Anlagenverluste

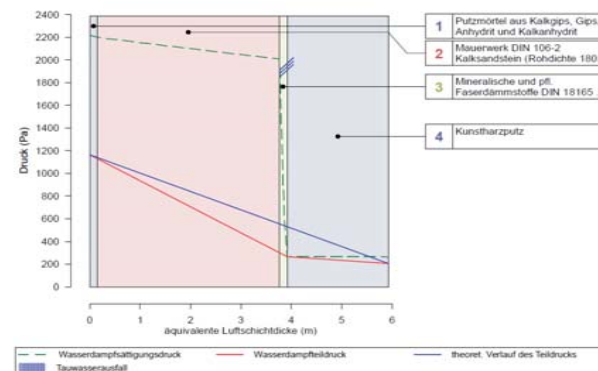
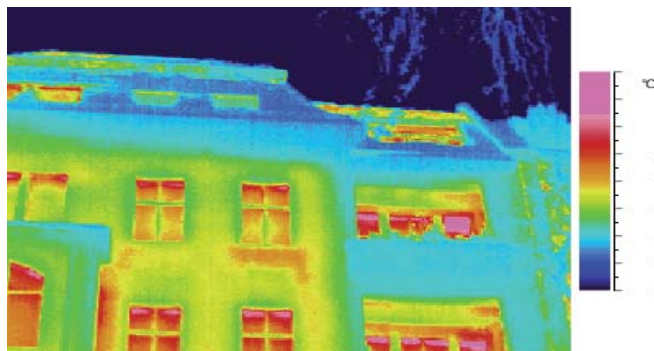
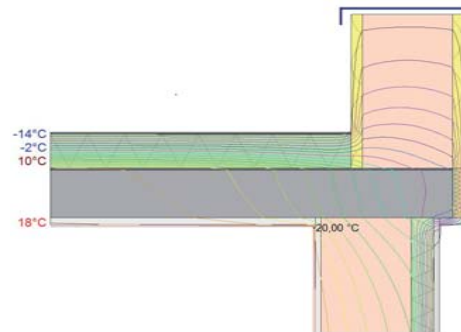
Ist-Zustand: 2 kWh/m²a
Saniert: -2 kWh/m²a



Umweltwirkung

CO₂-Emission

Ist-Zustand: 9 kg/m²a
Saniert: 11 kg/m²a



bauphysik

Die Explosion der Energiepreise und der Ausstoß von CO₂ Emissionen machen es immer wichtiger, die **Effizienz** unserer Gebäude zu verbessern um den Energieverbrauch zu reduzieren. Dafür ist es erforderlich, die bestehende Gebäudesituation exakt zu analysieren und diese gegebenenfalls zu optimieren. Dabei geht es einerseits um die Beurteilung der Bausubstanz und der Gebäudehülle und andererseits um die Gebäude- und Anlagentechnik.

Zum Nachweis der energetischen Betrachtung eines Gebäudes verwenden wir modernste Verfahren und Berechnungsmöglichkeiten. Bei Bedarf simulieren wir Temperaturverläufe von **Wärmebrücken** anhand des exakten Bauteilaufbaus mittels FEM-Analyse oder nutzen die Möglichkeit von **Thermogramme** und des Blower-Door-Tests, um Schwachstellen zu analysieren.

Wir erstellen für Sie:

- Entwurf und Nachweis des Wärmeschutzes für Wohngebäude gemäß EnEV und für Nicht-Wohngebäude nach DIN EN 18599
- Konzepte für die energetische Optimierung
- Erstellen von Energieausweisen für Bestandsgebäude
- Nachweis des konstruktiven Brandschutz
- Nachweis des konstruktiven Schallschutz
- Nachweis des konstruktiven Feuchteschutz

		Anz	ME	EP	GP		Anteil
KG 100	Grundstück					- €	0,00%
KG 200	Herrichten und Erschließen					33.000,00 €	0,69%
KG 300 Gliederung nach STLB							
KG 300	Bauwerk u. Konstruktion					2.969.745,41 €	61,97%
000	Baustelleneinrichtung					55.250,00 €	1,15%
001	Gerüstarbeiten					57.388,00 €	1,20%
002	Erdarbeiten					85.920,00 €	1,79%
006	Baugrundverbesserung/-sicherung					8.750,00 €	0,18%
008	Wassererhaltung					- €	0,00%
010	Dränarbeiten					- €	0,00%
012	Mauerarbeiten					271.850,00 €	5,67%
013	Beton- und Stahlbetonarbeiten					764.605,00 €	15,95%
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten					- €	0,00%
017	Stahlbauarbeiten					12.825,00 €	0,27%
018	Abdichtungsarbeiten					51.400,00 €	1,07%
020	Dachdeckungsarbeiten					54.625,00 €	1,14%
021	Dachabdichtungsarbeiten					45.600,00 €	0,95%
022	Klempnerarbeiten					14.500,00 €	0,30%
023	Putz- und Fassadenarbeiten					244.700,00 €	5,11%
024	Fliesen- und Plattenarbeiten					112.900,00 €	2,36%
025	Estricharbeiten					61.250,00 €	1,28%
026	Fenster, Außentüren					251.250,00 €	5,24%
027	Tischlerarbeiten					81.500,00 €	1,70%
028	Parkett- und Holzpflasterarbeiten					93.500,00 €	1,95%
029	Beschlagarbeiten					10.725,00 €	0,22%
030	Rollladenarbeiten					- €	0,00%
031	Metallbau- und Schlosserarbeiten					26.600,00 €	0,56%
032	Verglasungsarbeiten					- €	0,00%
034	Maler- und Lackierungsarbeiten					140.250,00 €	2,93%
035	Korrosionsschutzarbeiten					- €	0,00%
036	Bodenbelegarbeiten					93.300,00 €	1,95%
037	Tapezierarbeiten					- €	0,00%
039	Trockenbauarbeiten					236.775,00 €	4,94%
KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen					- €	0,00%
	Zw.-Summe KG 300					2.775.463,00 €	57,91%
	Sonstiges / Unvorhergesehenes					194.282,41 €	4,05%
	Summe KG 300					2.969.745,41 €	61,97%
KG 400	Technische Anlagen					824.000,00 €	17,19%
KG 500	Außenanlagen					155.600,00 €	3,25%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke					- €	0,00%
KG 700	Baunebenkosten					810.000,00 €	16,90%
Gesamt Summe						5.702.891,04 €	



bauBETREUUNG

Für Sie als Bauherr spielt eine schnelle, kostengünstige und dabei qualitativ hochwertige Bauausführung bei der Realisierung Ihrer Bauvorhaben eine wesentliche Rolle. Um Ihre Gebäude mangelfrei, termingerecht und kostengenau umzusetzen, begleiten wir Ihre Baumaßnahme bis zur schlüsselfertigen Übergabe und stehen Ihnen während der gesamten Bauzeit als Ansprechpartner auf der Baustelle zur Seite.

Kostenkontrolle

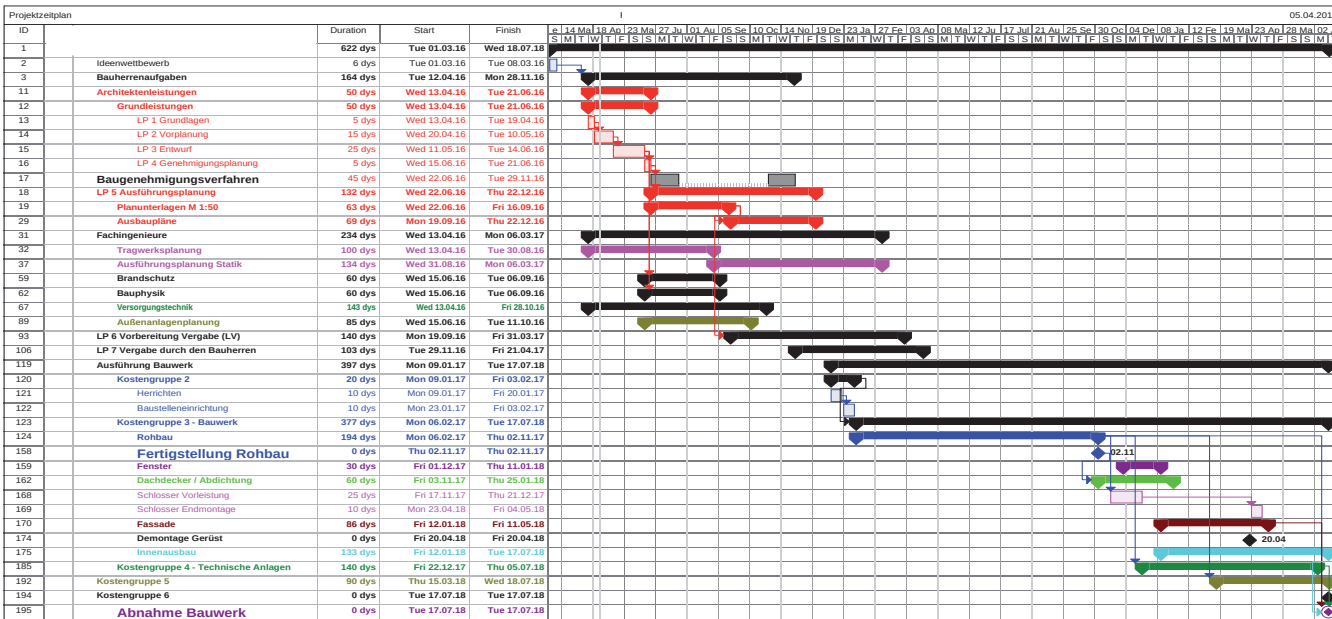
Um auch schon in einer frühen Projektphase eine exakte Kostenbestimmung für Ihr Gebäude zu ermöglichen erstellen wir bereits in der Entwurfsphase unsere **Kostenprognose gewerkewise nach dem Standardleistungsbuch (StLB)** mit detaillierten Angaben von Oberflächen und Materialien, um frühzeitig entsprechende Kostenbudget festzulegen. Auf dieser Grundlage erstellen wir VOB-gerechte Ausschreibungsunterlagen als Basis für vergleichbare Angebote.

Qualitätskontrolle

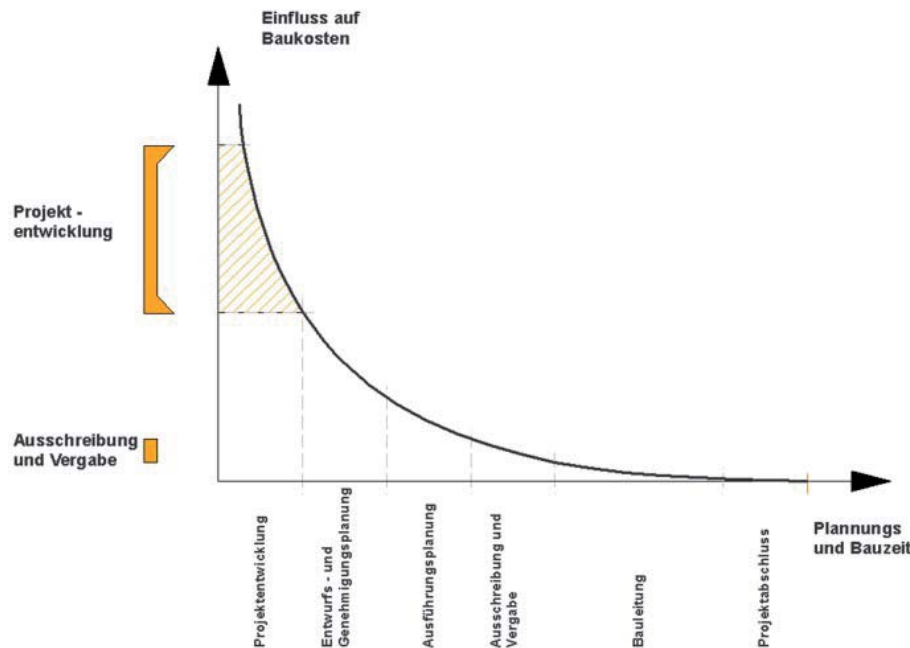
Unsere **Bauüberwachung** sichert für Sie die ordnungsgemäße Bauausführung bis ins Detail. Die Koordination der Bauausführung und die Prüfung der Übereinstimmung mit der Baugenehmigung, den Ausführungsplänen, den Leistungsbeschreibungen sowie den gültigen Normen und Richtlinien gehen einher mit der terminlichen Objektüberwachung und der Kostenkontrolle.

Terminkontrolle

Für die termingerechte Umsetzung und Kontrolle der Baumaßnahme erstellen wir detailliert, **vernetzte Projektzeitpläne** inklusive aller Abhängigkeiten zwischen Planungsphase und Ausführung.

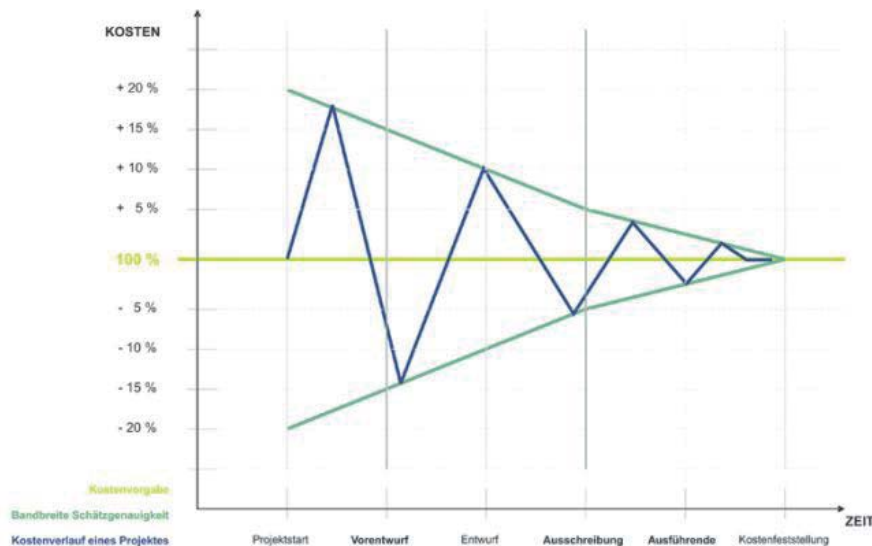


kostenKONTROLLE



In der Regel können durch **wirtschaftliche Optimierung** ein großer Teil der Bausumme eingespart werden. Die Chance auf Kosteneinsparung ist nie wieder so groß, wie ganz am Anfang eines Projektes (s. Diagramm). Und nicht nur die Baukosten können in den ersten Schritten entscheidend beeinflusst werden, auch die Unterhaltskosten des Gebäudes hängen zu einem Großteil von den ersten Entscheidungen ab. Ein nachhaltiges Gebäudekonzept spart mittelfristig bei erwartungsgemäß hohen Energiepreisen sehr viel Geld.

Um bereits in der frühen Projektphase eine **exaktere Kostenbestimmung** für Ihr Gebäude zu ermöglichen, erstellen wir schon während der Entwurfsphase unsere Kostenprognose gewerkeweise nach dem Standardleistungsbuch (STLB) mit **detaillierten Angaben von Mengen und Materialien**, um frühzeitig entsprechende Kostenbudgets festzulegen.



Häufig werden Baukosten über so genannte Benchmarks ermittelt. Eine beliebte Kennzahl sind die Kosten pro m^2 , die für eine grobe Abschätzung von Gebäudekosten verwendet wird. Die erste Frage die sich hier bereits stellt: Von welchen Kosten reden wir hier? Sind es die Baukosten oder die Errichtungskosten. Zwischen Bauwerkskosten und Errichtungskosten liegt durchaus ein Unterschied von bis zu 50 %. Die zweite Frage wirft die unter dem Bruchstrich angegebene Größe auf - Kosten pro m^2 - wobei auch diese Quadratmeter selten klar definiert werden. Diese Quadratmeter können von der Nutzfläche, Wohnfläche bis hin zur Bruttogeschossfläche reichen. Je nach Bezugsgröße ergibt sich ein bezogener Kostenunterschied von bis zu 100 %.

TEAM

- 10 Mitarbeiter insgesamt
- 3 Diplom-Ingenieure
- 3 Diplom-Architekten
- 2 technische Konstrukteure
- 2 studentische Mitarbeiter

HARDWARE

- 12 Windows-Rechner
- 10 CAD-Arbeitsstationen
- 1 Farbplotter (A0)
- 1 Farbkopierer (A3)

SOFTWARE

- CAD Programme (AutoCad und Glaser ISB)
- FEM - Programm (Infograph)
- allg. Statik-Programme (Harzer Statik)
- Bauphysik Software (Hottgenroth Energieberater)
- AVA Programme (Orca AVA)

BASIS

Unser Team setzt sich aus den Abteilungen Objektplanung, Tragwerksplanung, Konstruktion sowie Qualitäts- und Kostenmanagement zusammen. Das Fachwissen, die Kreativität und die hohe Motivation unserer Mitarbeiter sind der Schlüssel zum Erfolg unserer Projekte. Diese werden in Teams vom ersten Entwurfsgedanken bis zur Schlüsselübergabe bearbeitet und von erfahrenen Projektleitern geführt, die über alle Leistungsphasen als Ansprechpartner für den Bauherrn dienen.

Unser Team aus erfahrenen Generalisten und Spezialisten unterschiedlichster Arbeitsbereiche wird durch moderne und leistungs-

GESELLSCHAFTER / GESCHÄFTSFÜHRER

Dipl. Ing. Andreas Riege ME
Beratender Ingenieur im Bauwesen, DENA-Energieberater
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (EIPOS)

GESELLSCHAFTER

Dipl. Ing. Garrett Wolf
freischaffender Architekt, DENA-Energieberater

PARTNER

Dipl. Ing. Jens Kopmann-Severin
freischaffender Architekt

PROFIL

Als Ingenieure sind wir der Form- und Gestaltfindung verpflichtet. Transparente und leichte Bauwerke, klare und zurückhaltende Konstruktionen sowie sorgfältige Durchbildungen der baulichen Einzelheiten entsprechen unserem Bestreben nach Effizienz, Funktionalität und Ästhetik. Wir haben es uns zum Ziel gesetzt, Gebäude zu schaffen, die perfekte technische Lösungen mit angenehmer Gestaltung verbinden.

In Verbindung mit Kreativität und Flexibilität wird casa Ingenieure GmbH dem Anspruch an qualifizierte Leistungen bei jedem speziellen Projekt mit seinen individuellen Besonderheiten und komplexen

k o n t a k t **A D R E S S E**



Dipl.-Ing. Andreas Riege

Dipl.-Ing. Garrett Wolf

casa Ingenieure GmbH
Rheinstraße 45 · Ausgang 7 - 5. OG
D-12161 Berlin

Tel.: 030.698 104 60
Fax: 030.698 104 97

info@casa-ingenieure.de
www.casa-ingenieure.de

referenz**P**rojekte

Baugruppe No. 167



projektDATEN

NF:	1.580,15 m ²
BGF:	3150 m ²
Entwurfsverfasser:	Stefan Zielonkowski
KGR 300 + 400:	ca. 3.650.000 €
Fertigstellung:	2016

dienstLEISTUNG

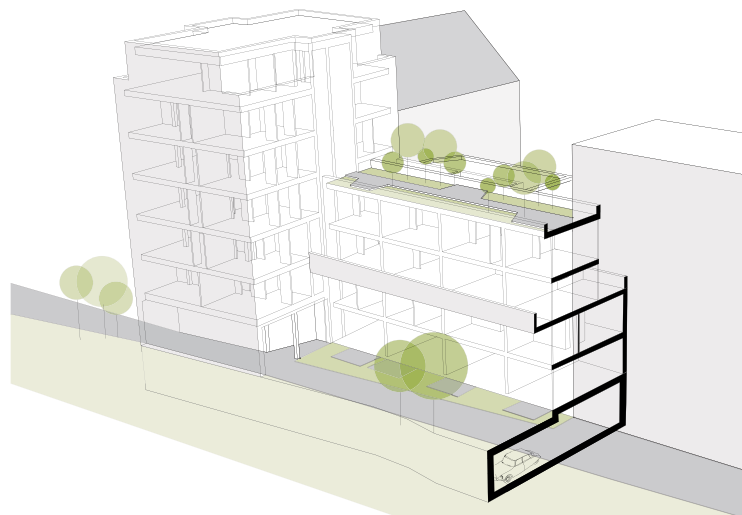
- Tragwerksplanung
- Wärme- und Schallschutznachweis
- Erstellen v. Schal-, Bewehrungs-, Detailplänen

projektBESCHREIBUNG

In der Schönhauser Allee 167b in Berlin-Prenzlauer Berg entsteht ein Neubau als Mehrfamilienhaus einer Baugruppe mit Wohnungen und Tiefgarage: Das Vorderhaus besteht aus einem Keller, 6 Ober- sowie einem Staffelgeschoss. Vervollständigt wird die innerstädtische Wohnanlage von vier viergeschossigen Townhouses im Innenhof, die als Seitenflügel an das Vorderhaus anschließen.

Das Gebäude wird in massiver Bauweise errichtet. Die verschiedenen auskragenden bzw. verspringenden Deckenplatten werden aus Stahlbeton hergestellt.

Die Außenwände werden aus 20 cm KS-Mauerwerk mit 16 cm WDVS und im KG aus 25 cm Stahlbetonwänden ausgeführt. Die Bodenplatte wird durch eine 50 cm dicke Stahlbetonplatte mit 10 cm Dämmstoff hergestellt. Die Fenster sind als Holzfenster mit einer 3-Scheiben-Isolierverglasung geplant. Das Gebäude erreicht KfW-EH 70 Qualität.





Baugruppe Südzug

projektDATEN

NF:	2114 m ²
BGF:	2928 m ²
Entwurfsverfasser:	dkst Architekten
KGR 300 + 400:	ca. 3.300.000 €
Fertigstellung:	2015

dienstLEISTUNG

- Tragwerksplanung
- Wärme- und Schallschutznachweis
- Erstellen v. Schal-, Bewehrungs-, Detailplänen

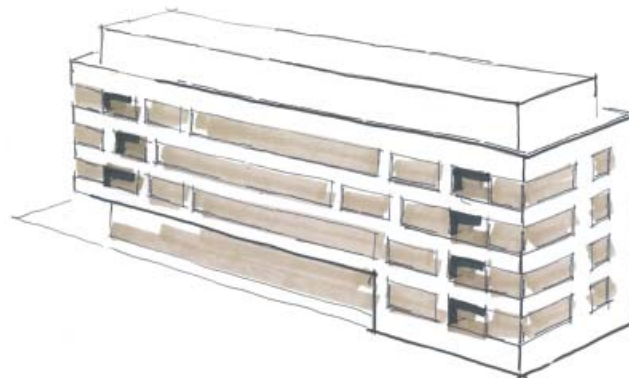
projektBESCHREIBUNG

Neubau eines Mehrfamilienhauses einer Baugruppe in Berlin - Treptow. Das Wohnhaus besteht aus einem Keller-, 4 Ober- sowie einem Dachgeschoss und gliedert sich in 16 Wohn- mit 2 Gewerbeeinheiten. Das Gebäude wird in massiver Bauweise errichtet. Die Decken werden aus Stahlbeton hergestellt. Die Außenwände werden aus 20 cm KS-Mauerwerk mit 16 cm WDVS und im KG aus 25 cm Stahlbetonwänden ausgeführt. Die Dachkonstruktion wird als Holz-Satteldach hergestellt. Das Dachgeschoss ist vollständig ausgebaut und wird als Wohnraum genutzt. Die Dämmung des Dachs erfolgt mit 24 cm Zwischensparrendämmung und 5 cm Aufsparrendämmung. Die Bodenplatte wird durch eine 20 cm dicke Stahlbetonplatte mit 10 cm Dämmstoff hergestellt. Die Fenster sind als Kunststofffenster mit einer 3-Scheiben-Isolierverglasung geplant. Das Gebäude erreicht KfW-EH 70 Qualität.

Regattastraße Baufeld Welf



Welf



projektDATEN

WF:	2195 m ²
BGF inkl. TG:	4275 m ²
Entwurfsverfasser:	casa Ingenieure GmbH + AKM Architekten
KGR 300 + 400:	ca. 4.400.000 €
Fertigstellung:	2016

dienstLEISTUNG

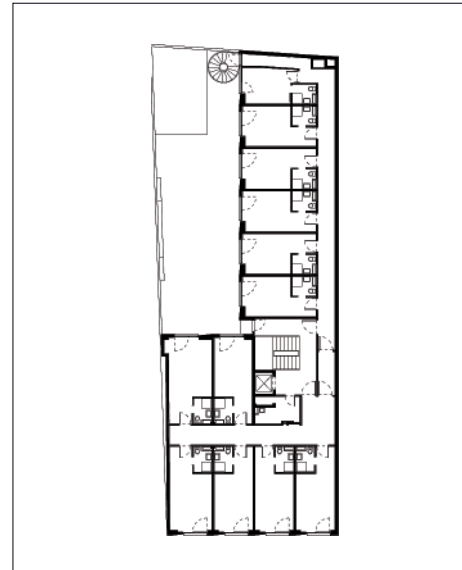
- Entwurfsstudie
- Statisches Konzept
- Energetisches Konzept

projektBESCHREIBUNG

Das Ziel des Entwurfes ist es, mittels einer ausdrucksstarken Architektursprache, die gestalterischen Besonderheiten herauszuarbeiten und Architektur und Nutzung in Einklang zu bringen.

Das Gebäude soll sich als eindrucksvolles Entrée zum Quartier 52° Nord zeigen und gleichzeitig als wirtschaftliche Lösung darstellen.

Das Objekt W elf markiert städtebaulich die Ecksituation des Quartiers 52° Nord an der Regattastraße. Wir haben das Gebäude auf der vorderen Baulinie positioniert, um hier eine städtebauliche Akzentuierung der Eckbebauung, im Bezug auf die um 3 m rückversetzten nachfolgenden Gebäude (Haus am Quartiersplatz), zu erzielen. Die Betonung der spitzen Ecke stellt aus stadtplanerischer Sicht ein klar gegliedertes und monolithisches Gebäude dar. Die Dynamik der urbanen Mobilität und der Verlauf der Tramlinien gibt eine horizontale Ausrichtung vor, die sich insgesamt in unserem Entwurf wiederfindet.



Design Hotel · München City

projektDATEN

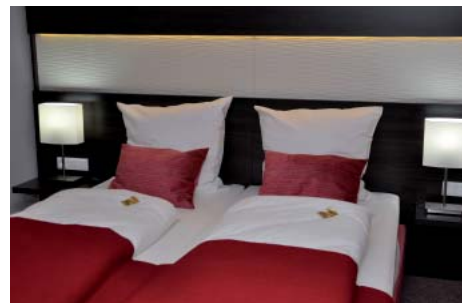
NF:	800 m ²
BGF:	1.730 m ²
Zimmer:	50
Suiten:	2
Entwurfsverfasser:	KLM Architekten
KGR 300 + 400:	ca. 2.300.000 €
Fertigstellung:	2011

dienstLEISTUNG

- Tragwerksplanung und Wärmeschutznachweis
- Erstellen von Schal-, Bewehrungs-, Detailplänen
- Ausschreibung + Vergabe + Projektsteuerung
- Objektüberwachung der Gesamtbaumaßnahme
- Abrechnung und Kostenkontrolle

projektBESCHREIBUNG

Das 60er Jahre Gebäude in der Münchener Citylage wurde kernsaniert und zu einem Design-Hotel mit modernster Ausstattung umgebaut. Auf dem Seitenflügel wurde eine zusätzliche Etage als Frühstücksraum mit Blick auf die Frauenkirche errichtet. Ebenfalls wurde ein zweiter baulicher Rettungsweg über eine Spindeltreppe im Hof hergestellt. Der Außenputz besteht aus einem hellen Feinputz mit farblich abgesetzten einseitig abgeschrägten Fensterleibungen. Es wurden neue anthrazitfarbene Holz-Alu-Fenster eingesetzt. Der Eingangsbereich wurde durch ein gefärbtes Fertigelement betont. Die Innenräume wurden individuell geplant und ausgeführt. Die Arbeiten erfolgten während des laufenden Betriebs der Erdgeschossbetreiber.





Hotel Park Inn · Berlin Alexanderplatz

projektDATEN

Zimmer:	600
Etagen:	20
Entwurfsverfasser:	Bost Architekten
KGR 300 + 400:	ca. 10.000.000 €
Fertigstellung:	2003

dienstLEISTUNG

- Erstellen von Detailplänen für die Ausführung
- Objektüberwachung d. Gästezimmer + Bäder

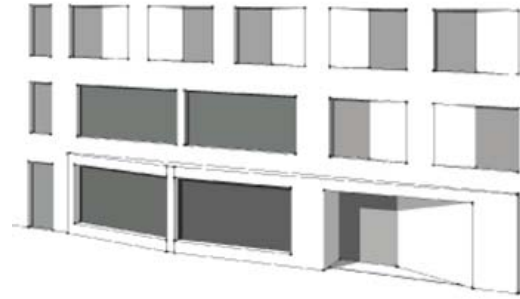
projektBESCHREIBUNG

Das Park Inn Hotel Alexanderplatz liegt direkt am Fernsehturm, zentral in Berlins historischer Mitte.

Das Gebäude umfasst 37 Etagen mit einer Gebäudehöhe von ca. 150 Meter und bietet Platz für 1.012 Zimmer und Suiten.

Die Sanierung enthielt den kompletten Rückbau sowie die Kernsanierung von 600 Zimmern. Das Hauptaugenmerk der Zimmer lag auf der offenen Gestaltung der Badezimmer. Die Badbereiche erhielten vollverglaste Regeneffektduschen, die bei Bedarf hinter einem Vorhang verschwinden und die Wand- sowie Bodenbeläge wurden aus großformatigen Marmorplatten gefertigt. Die Arbeiten erfolgten während des laufenden Betriebs.

Neubau Hotel · Holteistraße



projektDATEN

NF:	2450 m ²
BGF:	3290 m ²
Entwurfsverfasser:	casa Ingenieure GmbH
KGR 300 + 400:	ca. 3.750.000 €

dienstLEISTUNG

- Entwurfs- und Ausführungsplanung
- Erstellen der Genehmigungsplanung und Bauantrag
- Tragwerksplanung und Wärmeschutznachweis
- Erstellen von Schal- und Bewehrungsplänen
- Ausschreibung und Vergabe

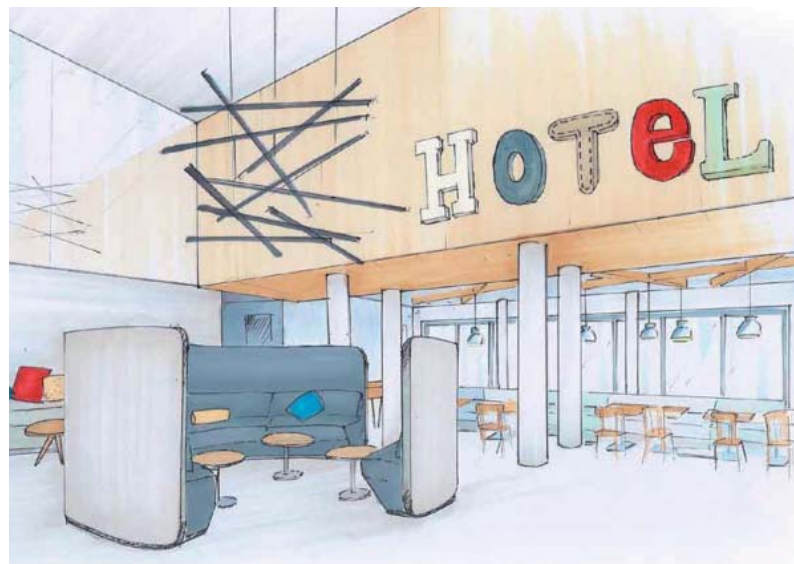
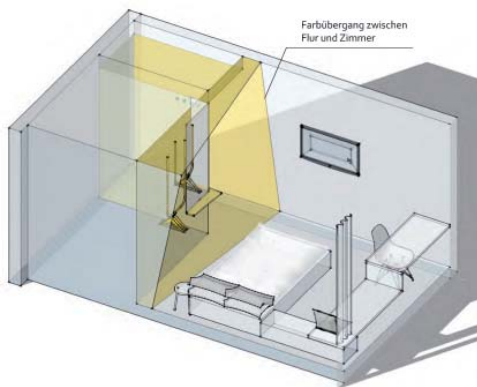
projektBESCHREIBUNG

Das Hotel Holteistraße liegt in zentraler Szenelage in Berlin-Friedrichshain, unmittelbar am Boxhagenerplatz.

Der Gebäudekomplex umfasst einen Neubau mit 8 Etagen und 91 Zimmern sowie die Kernsanierung und den Dachgeschossausbau eines Bestandsgebäudes mit 6 Apartments.

Das Gebäude wird in massiver Bauweise errichtet. Die Decken werden aus Stahlbeton hergestellt. Die Außenwände werden aus 20 cm KS-Mauerwerk mit 16 cm WDVS und die tragenden Schottwände aus 20 cm Stahlbeton ausgeführt. Die Dachkonstruktion wird als Holz-Satteldach hergestellt. Das Dachgeschoss ist vollständig über 2 Geschosse ausgebaut.

Das Hauptaugenmerk hierbei lag auf einer designorientierten und kompakten Planung zwischen Architektur und Ingenieursleistung aus einer Hand.





DIHK Umbau Büroetagen

projektDATEN

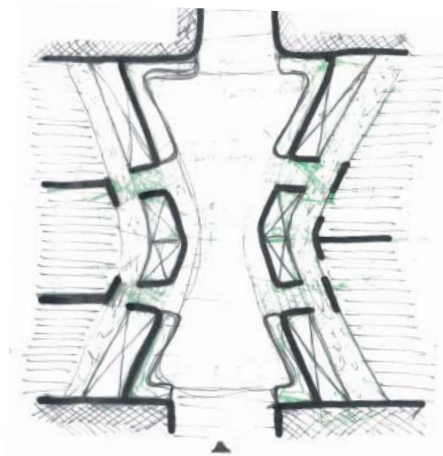
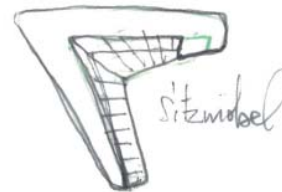
NF:	924 m ²
BGF:	1081 m ²
Entwurfsverfasser:	casa Ingenieure GmbH
KGR 300 + 400:	ca. 236.000 €
Fertigstellung:	2013 /2014

dienstLEISTUNG

- Erstellen der Entwurfsplanung
- Ausschreibung + Vergabe + Abrechnung
- Objektüberwachung der Gesamtmaßnahme

projektBESCHREIBUNG

Umbau von drei Büroetagen während des laufenden Betriebs. Die Baumaßnahmen beinhalteten den Umbau der innenliegenden Abstellräumen zu Besprechungsräumen. Zudem erfolgte ein Austausch der Bodenbeläge, der Einbau von Akustikdecken mit verschiedenen umlaufenden Lichtvouten sowie ein neuer Anstrich aller Räume im 4., 5. und 6. Obergeschoss des Büroturms im Verbandsgebäude des DIHK. Ein Teilabriss wurde im Bereich der neuen Lichtöffnungen, Abhangdecken sowie die kompletten Trennwände in den Abstellräumen ausgeführt. Die neuen innenliegenden Festverglasungen als Alu-Fenster mit F30-Brandschutzverglasung wurden bündig in die Bestandsunterkonstruktion der Trockenbauwände mittels verstärkter Profile eingesetzt und die Wände wieder neu beplankt, gespachtelt und gestrichen. Die alten Bodenbeläge wurden entfernt und mit neuen Teppichböden im Klett-Verfahren verlegt. Zudem wurden die Räume entsprechend der neuen Nutzung mit Klimageräten und einer neuen Elektroinstallation ausgestattet. Die Brandschutzanforderungen wurden gemäß Brandschutzkonzept eingehalten.



DIHK Entwurf Umbau Führungsetage

projektDATEN

NF:	337 m ²
BGF:	2525 m ²
Entwurfsverfasser:	casa Ingenieure GmbH
KGR 300 + 400:	ca. 180.000 €

dienstLEISTUNG

- Erstellung der Entwurfsplanung
- Entwicklung + Konzeption der Innenraumgestaltung

projektBESCHREIBUNG

Im Mittelpunkt des Konzeptes steht Kommunikation als Verbindungsmittel zwischen Business und Networking, dabei soll eine lebendige Wohlfühl-Atmosphäre zwischen den einzelnen Nutzungsbereichen entstehen.

Das Herzstück des Entwurfes bildet das Foyer mit den angegliederten Besprechungsräumen. Diese sollen mittels einer flexiblen Schallschutztrennwand erweiterbar sein und sowohl als Besprechungsräume mit diversen Multimedia-Möglichkeiten ausgestattet werden sowie als VIP-Dining für eine Personenzahl von 8 – 22 Personen für exklusive Caterings nutzbar sein. An diese anschließend soll eine Lounge entstehen, welche für kleine interne Besprechungen der Assistenten, sowie als Wartebereich bzw. kurze inoffizielle Besprechungen genutzt werden kann und dem Raum optische Großzügigkeit verleiht.

Die Geschäftsführerzimmer erhalten ein offenes Vorzimmer als Arbeitsplatz für die Assistenten und verfügen jeweils über einen kleinen Besprechungstisch und einem eigenen Sanitärbereich.

Die Arbeitsplätze der Assistenten bleiben offen im Raum und werden dennoch durch gesonderte Zonen separiert. Die offene Anordnung der Arbeitsplätze verleiht der Etage eine Lebendigkeit und bietet die Möglichkeit des direkten Austausch zwischen den Arbeitsbereichen der einzelnen Geschäftsführer





Villa Peter-Lenné-Strasse

projektDATEN

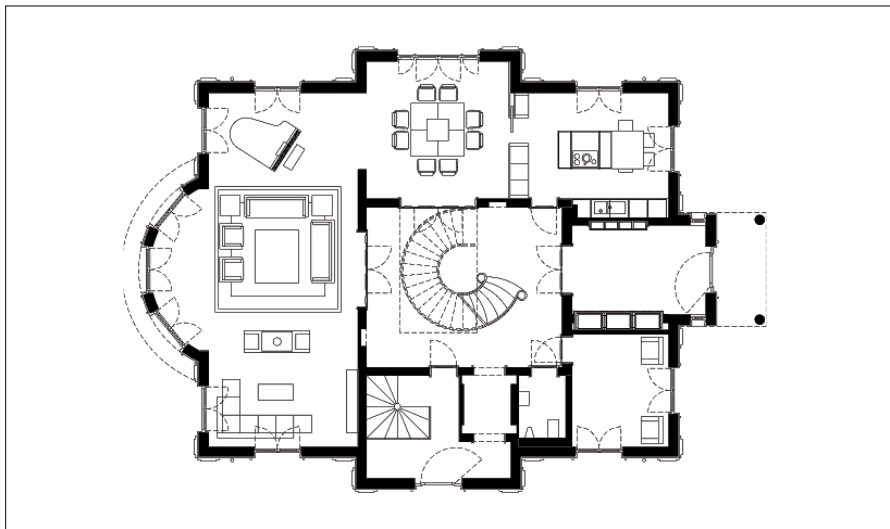
Wohnfläche:	476 m ²
Entwurfsverfasser:	FASKEL Architekten
KGR 300 + 400:	ca. 2.400.000 €
Fertigstellung:	2010

dienstLEISTUNG

- Tragwerksplanung und Wärmeschutznachweis
- Erstellen von Schal- und Bewehrungsplänen
- Erstellen von Ausführungs- und Detailplänen
- Ausschreibungen + Vergabe + Abrechnungen
- Objektüberwachung der Gesamtbaumaßnahme

projektBESCHREIBUNG

Die Stadtvilla mit Tiefgarage wurde in massiver Bauweise errichtet. Der Dachstuhl wurde als Mansarddach mit Schieferplatten in Altdeutscher Deckung hergestellt. Der Außenputz besteht aus einem hellen Feinputz mit örtlich hergestellten Lisenen und Faschen. Alle Geschosse sind über einen Personenaufzug und über einer großzügig geschwungenen Wendetreppe aus dunklem Eichenholz und einem schmiedeeisernen Treppen- / Galeriegeländer erschlossen. Alle Innenräume wurden individuell geplant und mit Naturstein- und Parkettböden sowie Seidentapeten ausgeführt. Das Gebäude verfügt über drei großzügige Kamine und wird über eine Erdwärmepumpe mit einer mechanischen Lüftungsanlage versorgt.





Villa Wildentensteig

projektDATEN

Wohnfläche:	522 m ²
Entwurfsverfasser:	FASKEL Architekten
KGR 300 + 400:	ca. 1.700.000 €
Fertigstellung:	2007

dienstLEISTUNG

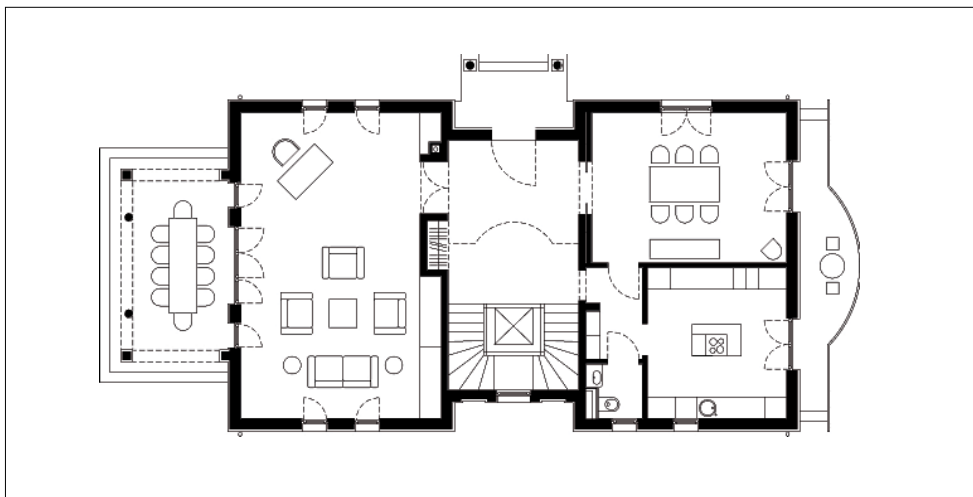
- Tragwerksplanung und Wärmeschutznachweis
- Erstellen von Schal- und Bewehrungsplänen
- Erstellen von Ausführungs- und Detailplänen

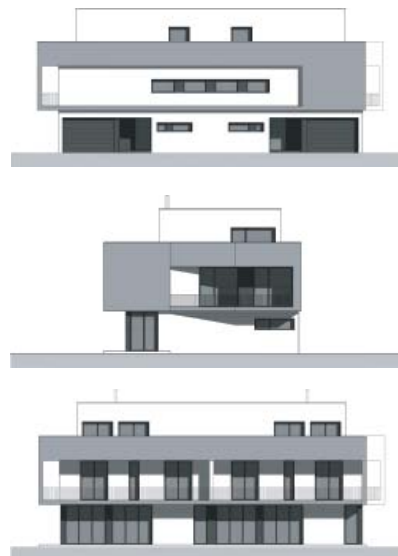
projektBESCHREIBUNG

Neubau einer exklusiven Stadtvilla mit Schwimmbad und Tiefgarage in Berlin - Dahlem.

Das Gebäude wurde in massiver Bauweise errichtet. Der Außenputz besteht aus einem hellen Feinputz mit örtlich hergestellten Stuckbändern und Fätschen. Alle Innenräume wurden individuell geplant und mit Naturstein- und Parkettböden sowie Seidentapeten ausgeführt. Das Schwimmbad im 1. Untergeschoss wurde mit Mosaiksteinen gefliest und verfügt über einen begrünten Lichthof mit direktem Zugang in den Garten. Bis auf das Technikgeschoss im 2. Untergeschoss werden die vier Geschosse über eine dreiläufige Treppe mit Zwischenpodesten und einer Galerie sowie einem Personenaufzug verbunden.

Das Gebäude wird mit einer modernen Gas-Brennwerttherme versorgt. Das Hallenbad verfügt über eine mechanische Lüftungsanlage.





Baugruppe Seeburger 16

projektDATEN

NF:	1.189 m ²
BGF:	2.124 m ²
Entwurfsverfasser:	casa Ingenieure GmbH
Bauhauptgewerbe:	ca. 1.700.000 €
Fertigstellung:	2013

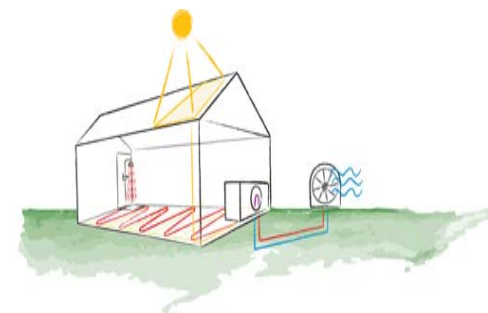
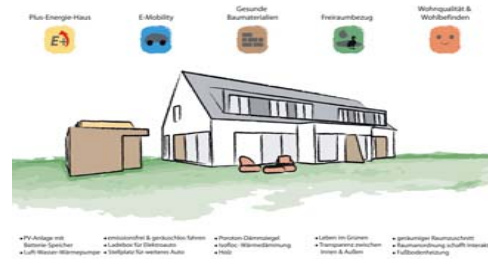
dienstLEISTUNG

- Grundlagenermittlung, Städtebau-, Entwurfsplanung
- Erstellen der Genehmigungsplanung und Bauantrag
- Tragwerksplanung und Wärmeschutznachweis
- Erstellen von Schal- und Bewehrungsplänen
- Erstellen von Ausführungs- und Detailplänen
- Ausschreibungen + Vergabe + Abrechnungen
- Objektüberwachung der Gesamtbaumaßnahme

projektBESCHREIBUNG

Die Doppelhäuser mit integrierter Garage werden in massiver Bauweise errichtet. Der Außenputz besteht aus einem hellen Feinputz. Der vorspringende Baukörper ist mit einem dunklen Putz abgesetzt. Die auskragenden Loggien ermöglichen umlaufend einen Austritt aus dem OG sowie DG und bilden zugleich die Verschattung der südlichen Räume. Alle Innenräume wurden individuell mit den einzelnen Nutzern geplant. Die Gebäude verfügen über je einen großzügigen Kamin.





Wohnen am Spektensee

projektDATEN

Wohnfläche:	160 m ²
Entwurfsverfasser:	casa Ingenieure GmbH
KGR 300 + 400:	ca. 450.000 €
Fertigstellung:	2016

dienstLEISTUNG

- Grundlagenermittlung, Entwurfs- und Ausführungsplanung
- Erstellen der Genehmigungsplanung und Bauantrag
- Tragwerksplanung und Wärmeschutznachweis
- Erstellen von Schal- und Bewehrungsplänen
- Objektüberwachung der Gesamtbaumaßnahme

projektBESCHREIBUNG

Die Wohnhäuser AM SPEKTESEE, entstehen nahe des Stadtzentrums von Berlin-Spandau und inmitten zahlreicher Grünanlagen als zukunftsweisende Plus-Energie-Häuser. Die vier Doppelhaushälften in der ehemaligen Siemens-Siedlung vereinen innovative Nachhaltigkeitskonzepte mit architektonischer Raffinesse und verbinden großzügige Raumaufteilung mit der Verwendung nachhaltiger gesunder Materialien und authentisches Wohngefühl mit zukunftsweisender Haustechnik.

Der großzügige Wohnbereich im ebenerdigen Gebäudeteil bietet dank der offenen Blickachsen eine fließende Verbindung mit der Küche und dem Esszimmer. Statt klar voneinander abgegrenzter Raumbereiche leben Sie in sinnvoll angeordneten räumlichen Szenen – so werden neue Wohnserlebnisse geschaffen.





Sporthalle Charlottenstraße



projektDATEN

BGF:	1.612 m ²
Entwurfsverfasser:	BackmannSchieberKohler
Bauhauptgewerbe:	ca. 1.500.000 €
Fertigstellung:	2012

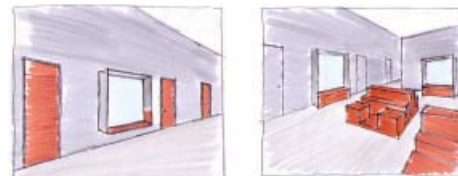
dienstLEISTUNG

- Projektleitung, Objektüberwachung, Abrechnung und Kostenkontrolle für das Bauhauptgewerbe
- Auftragsverhandlung, Vergabe und Koordination der Nachunternehmer
- Erstellung von Verlegeplänen für Trapezblechdach

projektBESCHREIBUNG

Die Sporthalle wurde in Stahlbetonfertigteiltbauweise mit einem Stahlbinderdach ausgeführt. Der zweischalige Außenwandaufbau besteht aus einer Stb.-Tragschale mit WDVS. Die Stahlbinder werden durch Stahlbetonfertigteilstützen getragen. Die Tragschicht des Flachdachs besteht aus Stahltrapezblechen. Die Gründung erfolgte durch Streifenfundamente unter den Giebelwänden und durch Einzelfundamente unter den Stützen. Die MW-Wände des Umkleidetrakts wurden aus KS-Steinen ausgeführt und außen mit WDVS verkleidet. Das Flachdach des Nebengebäudes besteht aus Filigrandecken als Sichtbettoberfläche. Das Vordach besteht aus einer Holzkonstruktion.

Sportzentrum Spandau



Zurückhaltende
Farbe des Bodens
und der Wände,
farbige
Sitznischen setzen
Akzent, dennoch
entsteht ein
homogener
Raumeindruck

projektDATEN

NF:	1.234 m ²
BGF:	1.770 m ²
Entwurfsverfasser:	casa Ingenieure GmbH
KGR 300 + 400:	ca. 3.250.000 €
Fertigstellung:	2014

dienstLEISTUNG

- Erstellen von Entwurfs- und Genehmigungsplänen
- Erstellen von Ausführungs- und Detailplänen
- Ausschreibungen + Vergabe + Abrechnungen
- Tragwerksplanung mit Schal- und Bewehrungsplänen
- Erstellen von Anträgen für öffentliche Fördermittel

projektBESCHREIBUNG

Bei dem Sport- und Gesundheitszentrums handelt es sich um einen eingeschossigen Sonderbau der Gebäudeklasse 3. Das Gebäude wird als Passivstandardhaus in Holzbauweise (Holzständerwerk) geplant. Die Außenwände sind in Strohballebauweise mit hinterlüfteten Holzlamellen und Holz-Alu-Fenstern vorgesehen. Der Haupteingang besteht aus einer doppelgeschossigen Glasfassade als Pfosten-Riegel-Konstruktion. Die flachen seitlichen Baukörper erhalten einen hellen Feinputz. Mit den hochwärmedämmten Gründächern wird u.a. das Ziel einer möglichst guten Energiebilanz verfolgt. Das Sportzentrum wird über eine Gasbrennwerttherme mit einer Solarthermieanlage und einer mechanischen Lüftungsanlage versorgt.



Bewegungsbad Falkensee

projektDATEN

NF:	345 m ²
BGF:	375 m ²
Entwurfsverfasser:	casa Ingenieure GmbH
KGR 300 + 400:	ca. 875.000 €
Fertigstellung:	2015

dienstLEISTUNG

- Erstellen von Entwurfs- und Genehmigungsplänen
- Erstellen von Ausführungs- und Detailplänen
- Ausschreibungen - Vergabe - Abrechnungen
- Koordination und Bauüberwachung
- Tragwerksplanung inkl. Schal- und Bewehrungsplänen
- Wärmeschutznachweis gemäß EnEV

projektBESCHREIBUNG

Das Bewegungsbad Falkensee ist als öffentliches Bad konzipiert, das gewerblich nach gesundheitlichen Aspekten betrieben wird. Ziel der Planung war es, für den privaten Investor ein besonders wirtschaftliches Gebäudekonzept zu entwickeln.

Das Gebäude untergliedert sich in einen Bereich für die Schwimmhalle und einen Gebäudeteil für Umkleibereiche, einen Mehrzweckraum und Verwaltung.

Für die Schwimmbadtechnik wurde teilweise ein Keller aus Beton hergestellt, die oberen Gebäudeteile wurden aus Mauerwerk mit WDVS hergestellt, als Dachkonstruktion besteht aus einem Sandwich-Element mit optimalen Dämmeigenschaften, welches auf Stahlbinder bzw. einem umlaufenden Stahlbetonringanker aufliegt.





Kita Müggelheim

projektDATEN

Bruttogeschossfläche: 942 m²
 Entwurfsverfasser: Hinz Architekten
 KGR 300 + 400: ca. 1.650.000 €
 Fertigstellung: 2017

dienstLEISTUNG

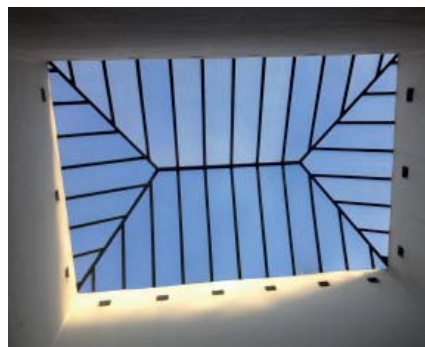
- Grundlagenermittlung
- Erstellen einer Entwurfsstatik
- Variantenvergleich zur Wirtschaftlichen Bauweise

projektBESCHREIBUNG

Das Baugrundstück befindet sich am Ortseingang von Müggelheim. Es grenzt direkt an den Wald und ist umgeben von offener Ein- und Mehrfamilienhaus-Bebauung. Die neue Kita und der Spielbereich sollen zur viel befahrenen Straße hin abgeschirmt werden. Dafür gestalten wir einen ortstypischen, historisch geformten Gebäude-Riegel mit 2 Geschossen und Blech-Satteldach. Dachform und Fensterformate werden am Baukörper leicht abgewandelt. Dahinter schmiegt sich ein flacher, ovaler Pavillon für die Krippen-Kinder an, der mit seiner „Nest“-Form und passender hölzerner Gebäudehülle auf die Schutzfunktion verweist.

Im Hauptgebäude sind Gruppenräume (für ca. 60 Kinder), Funktionsräume und ein größerer, zweigeschossiger Mehrzweckraum geplant. Das Nutzungskonzept sowie Transparenz und kurze Wege bestimmen das Entwurfskonzept. Die Räume werden flexibel nutzbar und individuell ausgeformt. Der Pavillon beherbergt die Nestgruppe (ca. 20 Kinder), eine Verteilerküche und einen Kinderwagenraum sowie Räume für die Gemeindearbeit. Verbunden und erschlossen werden die beiden Gebäude von einem Glasgang und einem kleinen Vorplatz.





Robert-Koch-Platz 9

projektDATEN

Nutzfläche: 1923 m²
 Entwurfsverfasser: casa Ingenieure GmbH
 KGR 300 + 400: ca. 3.121.000 €
 Fertigstellung: 2014

dienstLEISTUNG

- Erstellen eines Wärmeschutznachweises
- Beratung zur energetischen Sanierung

projektBESCHREIBUNG

Das denkmalgeschützte Bürogebäude mit einem Keller-, 5 Ober- und einem Dachgeschoss wurde im Jahre 1880 in massiver Bauweise errichtet. Das Gebäude wurde vollständig kernsaniert und auf Grundlage einer Wärmeschutzberechnung gemäß der Anforderungen den EnEV 2009 sowie der DIN 18599 als Nichtwohngebäude energetisch saniert. Der Hohlraum der 2-schaligen Giebelwand wurde mit einer Dämmschüttung WLG035 vollständig aufgefüllt und im Dachbereich außenseitig mit einem 14cm WDVS WLG035 gedämmt. Das Dach wurde mit 24cm Mineralwolle WLG035 sowie der Dremmel und die Giebelwand zum Nachbarn mit einer Innendämmung WLG045 isoliert. Desweiteren wurden die hofseitigen Verbundfenster ausgetauscht und die straßenseitigen Doppelkassettfenster überarbeitet und mit einer Dichtlippe ausgestattet. An der Anlagentechnik erfolgte eine hydraulischer Abgleich und eine Optimierung der Heizregelung. Zudem wurde die Heizungs- und Warmwasser verteilung gedämmt. Das Gebäude ist an das Fernwärmenetz angeschlossen.



Wohnhaus Hauptstraße 21/22

projektDATEN

Bruttogeschossfläche: 5.800 m²
 Entwurfsverfasser: Hinz Architekten
 KGR 300 + 400: ca. 1.650.000 €
 Fertigstellung: 2016

dienstLEISTUNG

- Erstellen der Tragwerksplanung
- Erstellen des Wärmeschutznachweis
- Erstellen von Ausführungs- und Detailpläne

projektBESCHREIBUNG

Die Bestandsbauten in der Hauptstraße sind in Massivbauweise mit Walmdach errichtet und voll unterkellert. Beide Gebäude wurden komplett saniert und umgebaut, die Dachgeschosse wurden ausgebaut. Der Bestand sollte erhalten bleiben und wurde soweit entkernt und umgebaut, wie es die künftige Wohn-Nutzung erfordert. Die Baumaßnahme umfasste ebenfalls die Erneuerung der Wasser-, Abwasser-, Heizungs- und Stromversorgung sowie die Installation neuer Balkone.

Der großzügige Wohnbereich im ebenerdigen Gebäudeteil bietet dank der offenen Blickachsen eine fließende Verbindung mit der Küche und dem Esszimmer. Statt klar voneinander abgegrenzter Raumbereiche leben Sie in sinnvoll angeordneten räumlichen Szenen – so werden neue Wohnenerlebnisse geschaffen.



Wohnhaus Holteistraße

projektDATEN

Wohnfläche:	220 m ²
Entwurfsverfasser:	casa Ingenieure GmbH
KGR 300 + 400:	ca. 450.000 €
Fertigstellung:	2015

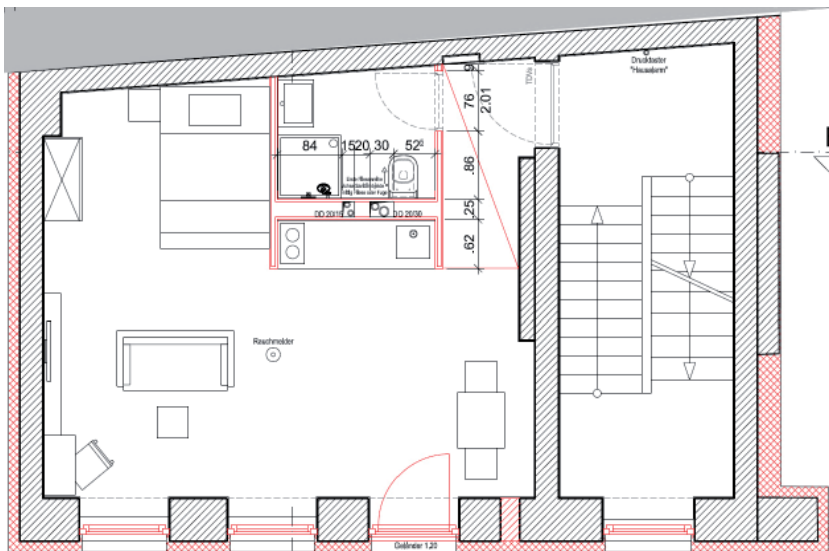
dienstLEISTUNG

- Erstellen der Genehmigungsplanung und Bauantrag
- Tragwerksplanung und Wärmeschutznachweis
- Ausschreibung und Vergabe
- Objektüberwachung der Gesamtbaumaßnahme

projektBESCHREIBUNG

Das Bestandsgebäude in der Holteistraße wurde vollständig kernsaniert, das Dach wurde abgetragen und für Wohnzwecke neu errichtet. Die Baumaßnahme umfasste ebenfalls die Erneuerung der Wasser-, Abwasser-, Heizungs- und Stromversorgung sowie die Installation neuer Bäder und einer Brandmeldeanlage.

Es entstanden kompakte Wohnungen, die durch eine geschickte Raumaufteilung in verschiedene Zonen eingeteilt wurden, so konnte ein Eingangsbereich, eine Küche mit Essplatz und ein Schlafraum sowie ein separates Badezimmer auf 35m² Wohnfläche geschaffen werden.





DG-Ausbau · Clausewitzstr. 2

projektDATEN

Erweiterung der Wohnfläche:	45 m ²
Entwurfsverfasser:	casa Ingenieure GmbH
KGR 300 + 400:	ca. 65.000 €
Fertigstellung:	2013

dienstLEISTUNG

- Bauantrag, Baugenehmigung und Tragswerkplanung
- Ausschreibungen + Vergabe + Abrechnungen
- Objektüberwachung der Gesamtbaumaßnahme

projektBESCHREIBUNG

Der Bestandbau des Dachgeschosses wurde umgebaut. Ein Teil der Dachlattung wurde bis zur Traufe entfernt, um dort eine Terrasse zu errichten. Der Fußbodenaufbau ist mit Massivholzparkett beklebt und trittschallgedämmt. Die Wand, welche den Raum von der Terrasse trennt, wurde mittels großer Fenster ersetzt, so dass der Raum hell erleuchtet wird. Innen wurde ein zusätzlicher Raum für sanitäre Einrichtungen erschaffen.