

ESG

Wir machen das gemeinsam.

Wir haben zusammen 50 Jahre Erfahrung in der Immobilienwirtschaft.

casa
INGENIEURE

GreenLion
CONSULTING GMBH



casa INGENIEURE GmbH

Andreas Riege

Dipl. Ing.

// Um einen Konsens zwischen wirtschaftlichen, ökologischen und sozialen Zielen zu schaffen, ist es unabdingbar, die Anforderungen der Menschen, der Umwelt und den wirtschaftlichen Gegebenheiten zu vereinen.

Geschäftsführender Gesellschafter der casa Ingenieure GmbH sowie der Akademie für Kommunikation im Bauwesen
Beratender Ingenieur im Bauwesen /// Energieberater (dena) /// Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (EIPOS)
Dozent an der Beuth Hochschule für Technik Berlin /// Zertifizierter Mediator im Bauwesen



GREEN LION Consulting GmbH

Michael Fesselmann

Dipl.-Immobilienökonom (ADI)

// Unser Anliegen ist es, Sie bei der künftigen ESG-Konformität Ihrer Immobilien zu unterstützen, um die Finanzierbarkeit, Vermarktbarkeit, Profitabilität, Wirtschaftlichkeit und Zukunftssicherheit Ihrer Bestände und künftiger Projekt zu sichern.

GreenLion

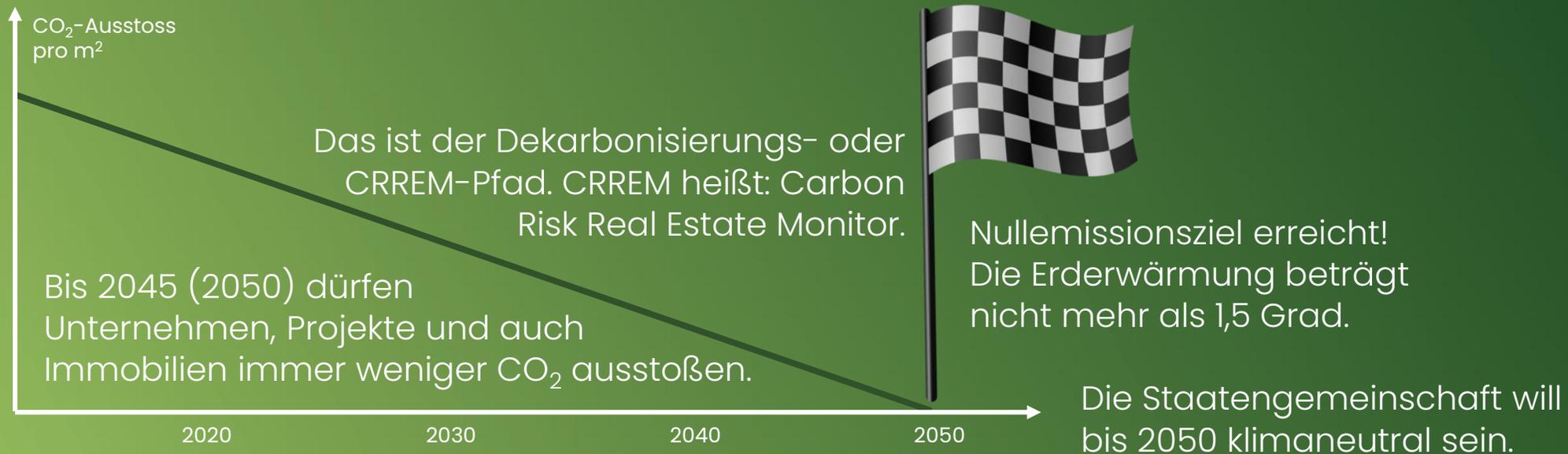
STATIONEN: Best Place Immobilien GmbH & Co. KG /// BUWOG Group /// STOFANEL Investment AG

GRÜNE REFERENZPROJEKTE: Hof & Herzig (Weißensee) /// 52 Grad Nord (Grünau) /// Fünf Morgen (Dahlem)

PUBLIKATIONEN: Green Building (2008, Diplomarbeit) /// Vorsorgewohnen in Deutschland (2018, SpringerGabler)

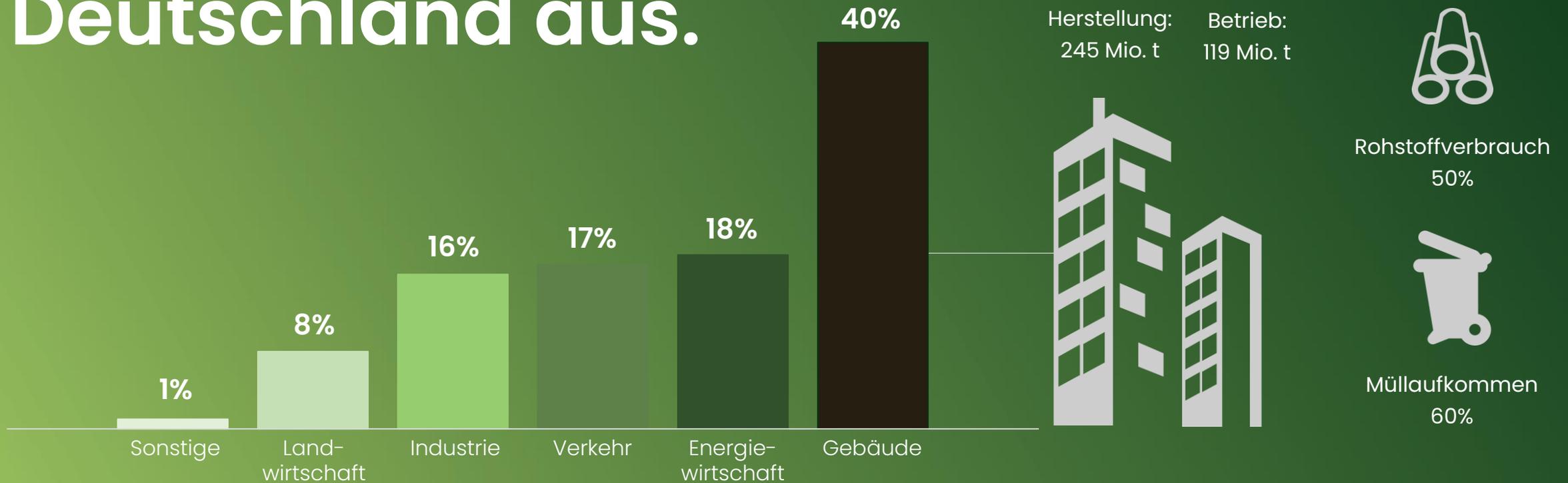
HERAUSFORDERUNGEN

Bis 2045 will Deutschland klimaneutral sein.



HERAUSFORDERUNGEN

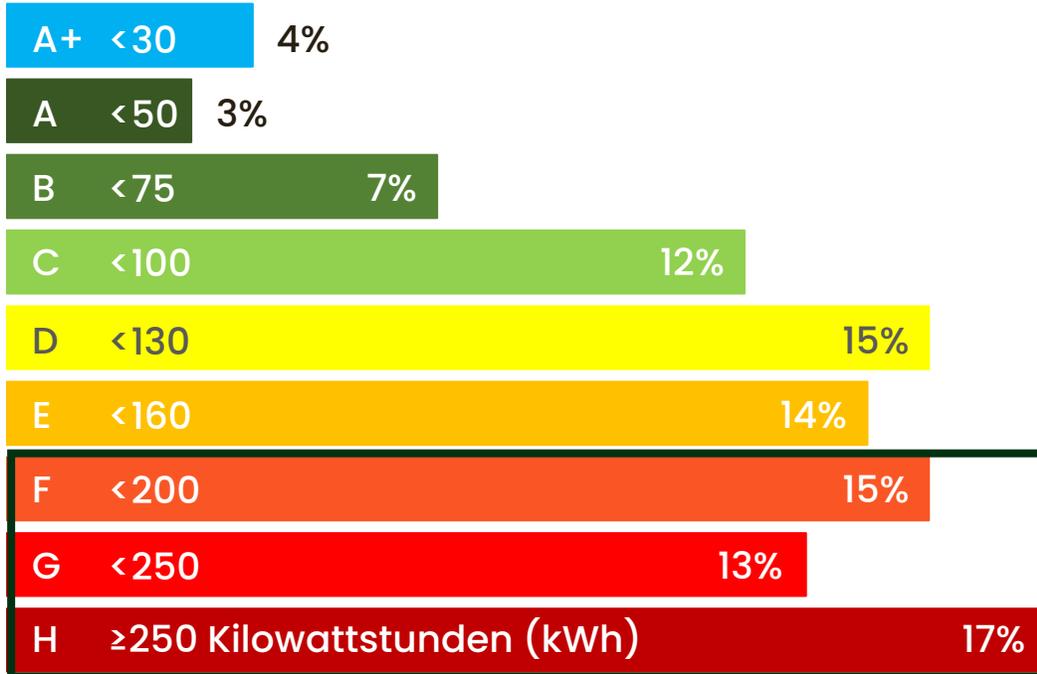
Gebäude machen 40% der CO₂-Emissionen in Deutschland aus.



Quelle: Deutsche Umwelthilfe, Ökobilanz für klimagerechtes Planen + Bauen, 2022.

Bis 2045 müssen 45% der Bestandsgebäude klimamodernisiert werden.

Quelle: IBB Wohnungsmarktbericht 2021.



HERAUSFORDERUNGEN

Für konventionelle Immobilien wird es in Zukunft eng.



FINANZIERBARKEIT

Banken finanzieren konventionelle Projekte entweder gar nicht oder zu schlechteren Bedingungen.



VERMIETBARKEIT

Konventionelle Immobilien sind schlechter zu vermieten. Geht es nach der EU, dürfen sie bald gar nicht mehr angeboten werden.



VERKEHRSWERT

ESG-konforme Immobilien gewinnen enorm an Wert, konventionelle Immobilien verlieren an Wert.

Wert und Wirtschaftlichkeit einer Immobilie bestimmen heute 5 Faktoren.



LAGE

Unabhängig vom Baujahr und der Ausstattung zählt vor allem eins: Lage, Lage, Lage.



RENDITE

Die Rendite einer Immobilie ergibt sich aus den Mieteinnahmen und der Wirtschaftlichkeit.



KLIMABILANZ

Die Klimabilanz gibt an, wie groß der Fußabdruck eines Gebäudes in allen Lebensphasen ist.



SOZIALBILANZ

Die Sozialbilanz gibt an, wie hoch der soziale Nutzen der Immobilie ist.

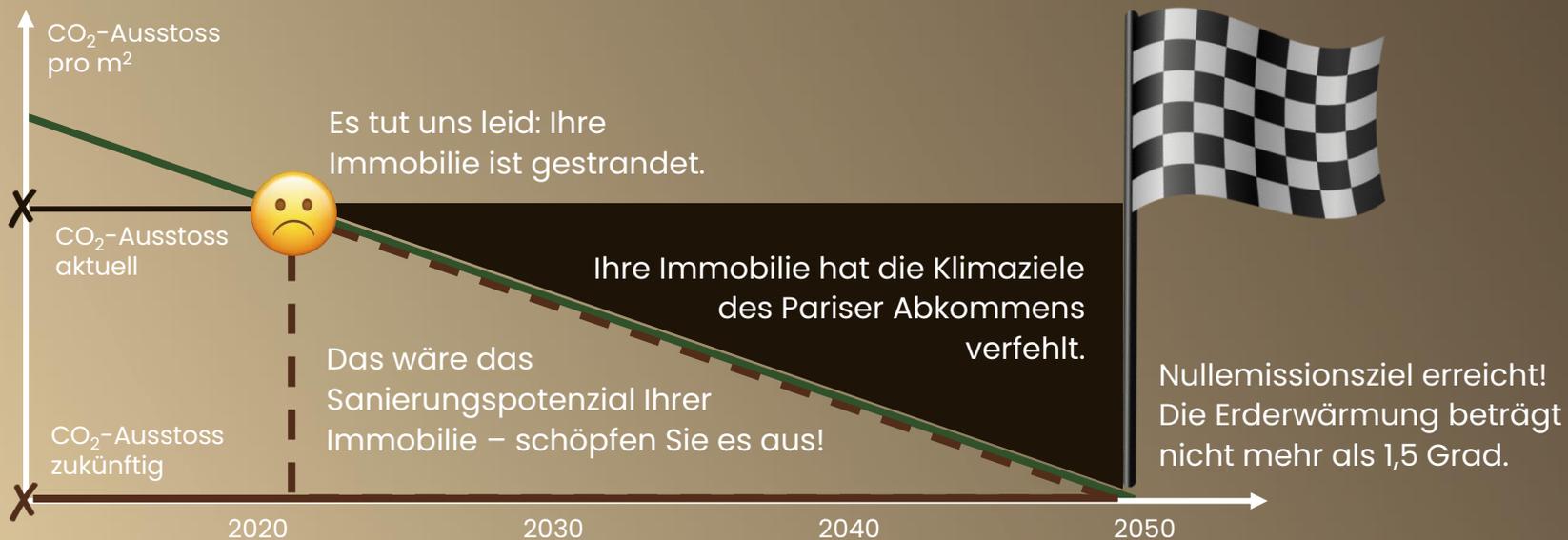


GOVERNANCE

Die Governance sagt aus, ob die Immobilie in einer konformen Art gemanagt wird.

HERAUSFORDERUNGEN

Immobilien, die die Klimaziele nicht erreichen, können nicht mehr teilhaben.



HERAUSFORDERUNGEN

Die Immobilienbranche steht erst am Anfang der grünen Transformation – und könnte Treiber sein.

WIE WEIT SIND WIR IN DER UMSETZUNG VON ESG?

// GANZ EHRlich UND UNGESCHÖNT? WIR SIND ZIEMlich AM ANFANG. DIE BRANCHE HAT SICH VIEL VORGENOMMEN, ABER HÄNGT DEUTlich HINTER DEN EIGENEN AMBITIONEN HINTERHER. DA IST NOCH VIEL AUFKLÄRUNGSARBEIT ZU LEISTEN, WEIL DER EINE ODER ANDERE FÄNGT JETZT ERST AN, SICH DAMIT ZU BESCHÄFTIGEN, WAS ES EIGENTlich BEDEUTET UND WAS DIE REGULATORIK BEDEUTET.

PROF. DR. ROBERT GÖÖTZ, DREES & SOMMER, INTERVIEW MIPIM 2023

ANGEBOT

**Green Lion und casa
Ingenieure sind die ESG-
Experten für Immobilien und
heben das Nachhaltigkeits-
und Marktpotenzial Ihres
Portfolios.**

BEDARFSANALYSE

„MANAGE TO GREEN“ PLAN

EINFLUSSFAKTOR BANK

ÖKOBILANZ

FÖRDERFÄHIGKEIT

WERTEINSCHÄTZUNG

MASSNAHMENPLAN

**WIR STEIGERN
DEN WERT IHRER
IMMOBILIEN UND
MACHEN SIE
ESG-READY.**

ESG-KNOW HOW

ESG-FAHRPLAN

BANKFÄHIGER ESG-REPORT

FINANZIERBARKEIT

FÖRDERPROGRAMME

WERTSTEIGERUNG

ZUKUNFTSSICHERHEIT

Klima Cockpit

AKTUELL



183,3 kWh/m²



64,4 t CO₂/Jahr



Strandet 2025

KÜNFTIG



71,0 kWh/m²



-17,1 t CO₂/Jahr



Strandet nicht

FULL-SERVICE-KONZEPT

Gehen Sie die nächsten Schritte, bis zur Klimasanierung Ihrer Immobilie.

ESG-SCHULUNG
(BASIC/EXPERT)

DATEN-
SAMMLUNG

POTENZIAL- &
RISIKOANALYSE

ÖKOBILANZ
& WERTEIN-
SCHÄTZUNG

OPTIMIERUNGS-
& SANIERUNGS-
BEDARF

FINANZIERUNGS-
& FÖRDER-
MÖGLICHKEITEN

WIRTSCHAFT-
LICHKEITS-
BERECHNUNG*

KONZEPTION
DER KLIMA-
SANIERUNG*

MASSNAHMEN-
& AUSFÜHRUNGS-
PLANUNG*

KLIMAMO-
DERNISIERUNG
(BESTAND)*

ZERTIFIZIERUNG*

VERKAUF
(OPTIONAL)

Die Leistungen mit einem Stern sind Leistungen unserer Partner.

KLIMASANIERUNG

**Kosten senken.
Qualität erhöhen.
Wohnraum schaffen.**

Schöpfen Sie die Potenziale Ihrer Immobilie, indem Sie mit Wärmedämmung Heizkosten sparen, durch Sanierung die Qualität erhöhen oder durch Aufstockung neuen Wohnraum schaffen.



casa
INGENIEURE

BEISPIEL LÜTZOWSTRASSE

Energetische Sanierung und Aufstockung.

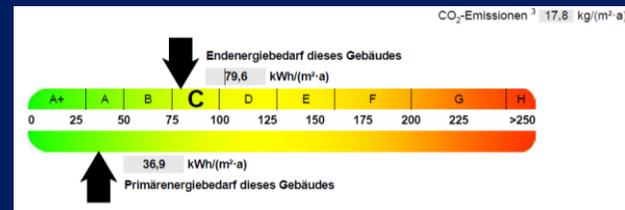


GEBÄUDEHÜLLE

Wärmedämmung
Optimierung der Wärmebrücken
Blower-Door und Lüftungskonzept
Austausch der Fenster
Schaffung von Wohnraum durch Aufstockung und Lückenschluss

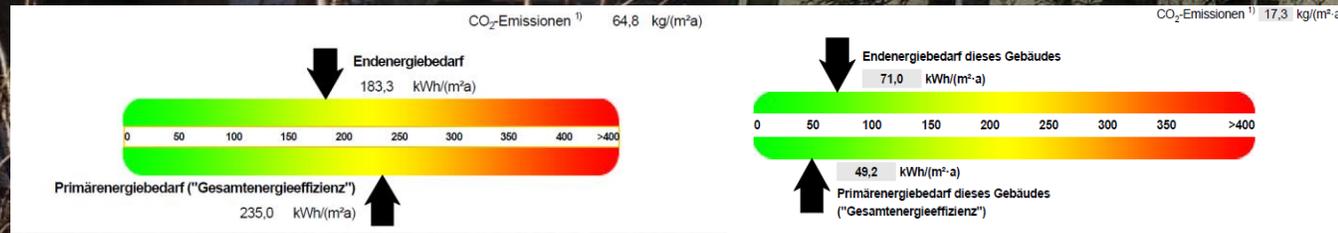
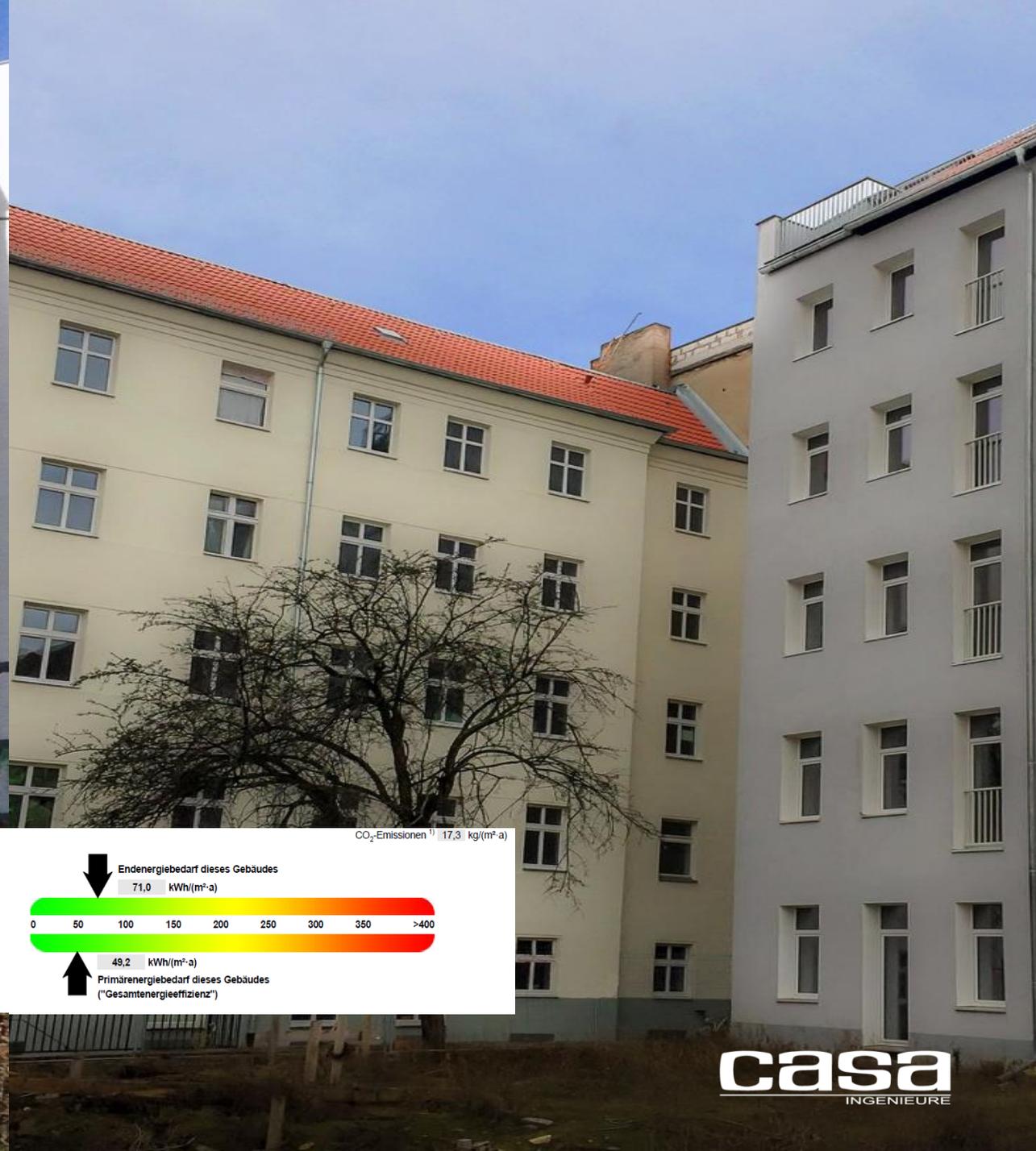
HAUSTECHNIK

Solarthermie zur WW und Heizungsunterstützung
Dämmung der Leitungen
Hydraulischer Abgleich



BEISPIEL Holteistraße

Sanierung statt Abriss.



VERSPRECHEN

**Wirtschaftlich, nachhaltig,
zukunftsicher – das ist
unser Versprechen für Ihr
Immobilienportfolio.**

Green**Lion**

casa
INGENIEURE



Michael Fesselmann
Dip.-Immobilienökonom (ADI)

Green Lion Consulting GmbH

Mobil: +49 151 5811 28 12
m.fesselmann@green-lion.com
www.green-lion.com



Dipl. Ing. Andreas Riege

casa Ingenieure GmbH

Mobil: +49 179 763 28 25
a.riege@casa-ingenieure.de
www.casa-ingenieure.de

Mitglied von:



DGNB[®]

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.
German Sustainable Building Council